

**UCHWAŁA NR/...../2020
RADY GMINY PERZÓW
z dnia ... lutego 2020 r.**

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie po umowach zawartych na czas oznaczony do 3 lat kolejnych umów dzierżaw z dotychczasowymi dzierżawcami, których przedmiotem są te same nieruchomości oraz na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713; ze zm.), art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990; ze zm.) oraz § 9 pkt 2 uchwały numer VII/24/2015 Rady Gminy Perzów z dnia 18 maja 2015 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Perzów (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z 2015 r. poz. 3468; ze zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na zawarcie z dotychczasowymi dzierżawcami kolejnych umów dzierżaw, po umowach zawartych na czas oznaczony do lat 3, których przedmiotem są te same nieruchomości :

- 1) nieruchomość położona w obrębie Perzów, cz. dz. nr 429/43 o powierzchni 0,0150 ha;
- 2) nieruchomość położona w obrębie Perzów, dz. nr 100/4 o powierzchni 0,2500 ha;
- 3) nieruchomość położona w obrębie Trębaczów, dz. nr 132/2 o powierzchni 0,5774 ha;
- 4) nieruchomość położona w obrębie Słupa pod Bralinem, dz. nr 216/6 o powierzchni 0,5520 ha;
- 5) nieruchomość położona w obrębie Słupa pod Bralinem, dz. nr 217/9 o powierzchni 0,1990 ha;
- 6) nieruchomość położona w obrębie Słupa pod Bralinem, dz. nr 216/5 o powierzchni 0,2100 ha.

2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia każdej z umów dzierżawy nieruchomości wymienionych w ust. 1.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Perzów.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

RADCA PRAWNY

Zdzisław Mędel

Uzasadnienie
do Uchwały Nr...../...../2020
Rady Gminy Perzów
z dnia lutego 2020 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie po umowach zawartych na czas oznaczony do 3 lat kolejnych umów dzierżaw z dotychczasowymi dzierżawcami, których przedmiotem są te same nieruchomości oraz na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów.

W myśl obowiązujących przepisów prawa wójt gospodaruje gminnym zasobem nieruchomości (art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy o samorządzie gminnym, art. 25 ust. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami). Stosownie do art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a, zdanie drugie ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Zgodnie z § 9 pkt 2 uchwały Nr VII/24/2015 Rady Gminy Perzów z dnia 18 maja 2015 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Perzów (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z 2015 r. poz. 3468; ze zm.) zgoda rady gminy jest wymagana w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony umowy zamierzają zawrzeć kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Uchwała Rady Gminy o wyrażeniu zgody w tym przedmiocie stanowić będzie podstawę do zawierania kolejnych umów z dotychczasowymi dzierżawcami.

Zasadą jest również przetargowy tryb wydzierżawiania nieruchomości gminnych na okres dłuższy niż 3 lata, od którego odstąpienie możliwe jest jednak za zgodą rady gminy.

W odniesieniu do poniżej wymienionych gruntów ich dotychczasowi dzierżawcy posiadali umowy dzierżawy na okres do 3 lat; każdy z nich zgłosił zamiar zawarcia dzierżawy tych działek na kolejne lata.

Lp.	Nazwisko i imię dzierżawcy	Dane dotyczące dzierżawionej nieruchomości		
		Położenie	Numer	Powierzchnia [ha]
1	Piorun Elżbieta i Adam	Perzów	429/43	0,0150
2	Krzak Ewa i Adam	Perzów	100/4	0,2500
3	Haus Kazimierz	Trębaczów	132/2	0,5774
4	Długowscy Katarzyna i Piotr	Słupia pod Bralinem	216/6;2017/9;216/5	0,9610

Nieruchomości wymienione i opisane w § 1 ust. 1 niniejszej uchwały stanowią grunty rolne lub ogrody przydomowe. Dotychczasowi dzierżawcy korzystają z dzierżawionych gruntów w sposób nie budzący zastrzeżeń, zgodnie z ich przeznaczeniem i celami dzierżawy określonymi w zawartych umowach, wnosząc w określonych terminach czynsz oraz ponosząc spoczywające na nich ciężary publicznoprawne.

Dzierżawcy, składając stosowne wnioski wyrazili chęć kontynuowania dzierżaw, zatem zwrócili się o ponowne zawarcie umowy. Zawarcie kolejnych umów na okres do 3 lat będzie stanowiło dla gminy, źródło dalszych przychodów z tego tytułu.

Z uwagi na powyższe podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne