

**UCHWAŁA NR ...../.../2021  
RADY GMINY PERZÓW  
z dnia 16 lipca 2021 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości do gminnego zasobu nieruchomości.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713; ze zm.) oraz § 6 pkt 1 uchwały Nr VII/24/2015 Rady Gminy Perzów z dnia 18 maja 2015 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Perzów (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z 2015 r. poz. 3468; ze zm.) i art. 25 ust. 1 i 2, w związku z art. 23 ust. 1 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990; ze zm.) oraz 2 uchwała się, co następuje :

**§ 1.** Wyraża się zgodę na nabycie do gminnego zasobu nieruchomości prawa własności niezabudowanej nieruchomości gruntowej położonej w obrębie geodezyjnym Słupia pod Bralinem o powierzchni 0,5700 ha, oznaczonej geodezyjnie numerem 198, dla której Sąd Rejonowy w Kępnie prowadzi księgę wieczystą numer KZ1Exxxxxxxxxxx.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Perzów.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia

**Uzasadnienie**  
**do Uchwały nr ...../.../2021**  
**Rady Gminy Perzów**  
**z dnia 16 lipca 2021 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości do gminnego zasobu**  
**nieruchomości.**

W bieżącym roku budżetowym Gmina Perzów realizuje zadanie inwestycyjne pod nazwą: „Zakup gruntu”. Przedsięwzięcie ma na celu zwiększenie powierzchni terenów rekreacyjnych na obszarze sołectwa Słupia pod Bralinem. Zakup odbędzie się przy współudziale środków z funduszu sołectkiego wyodrębnionych w budżecie gminy na rok 2021. Mieszkańcy Słupi pod Bralinem przeznaczyli kwotę 20.000,00 zł, co stanowi ponad 56 % funduszu sołectkiego przypadającego dla sołectwa.

W związku z powyższym Wójt Gminy Perzów podjął starania o zakup przez gminę gruntu sąsiadującego. Przeprowadzono negocjacje z właścicielką niezabudowanej jak dotąd działki, która jest gotowa sprzedać ją Gminie Perzów po cenie rynkowej.

Operat szacunkowy do celów zakupu sporządzony na zlecenie Gminy Perzów przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego wskazuje jednoznacznie, iż głównie ze względu na znaczną powierzchnię, wartość rynkowa przedmiotowej nieruchomości wynosi więcej niż 50.000,00 zł.

Zapisy § 6 pkt 1 uchwały numer VII/24/2015 Rady Gminy Perzów z dnia 18 maja 2015 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Perzów stanowią, iż zgoda Rady Gminy wymagana jest w przypadku nabycia nieruchomości o wartości przekraczającej 50.000,00 zł.

Zgoda Rady Gminy stanowić będzie podstawę zawarcia aktu notarialnego zakupu niezabudowanej nieruchomości gruntowej położonej w obrębie geodezyjnym Słupia pod Bralinem o powierzchni 0,5700 ha, oznaczonej geodezyjnie numerem 198, dla której Sąd Rejonowy w Kępnie prowadzi księgę wieczystą numer KZ1E/xxxxxxxxx, która stanowi własność xxxxxxxxxxxx.

Mając powyższe na względzie podjęcie uchwały należy uznać za zasadne.