***PROJEKT***

**UCHWAŁA NR XXXII/…/2021**

**RADY GMINY PERZÓW**

z dnia 22 listopada 2021 r.

**w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na 2022 rok.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 ze zm.) oraz art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1170 ze zm.) Rada Gminy Perzów uchwala, co następuje:

**§ 1.**

Określa się następujące stawki podatku od nieruchomości na 2022 rok:

1) **od gruntów:**

 a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania
w ewidencji gruntów i budynków – **0,91** **zł** od 1 m2 powierzchni;

 b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych – **5,08 zł** od 1 ha powierzchni;

 c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - **0,45 zł** od 1 m2 powierzchni;

 d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 485) i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – **3,40 zł** od 1 m2 powierzchni,

2) **od budynków lub ich części:**

 a) mieszkalnych - **0,80** **zł** od 1 m2 powierzchni użytkowej;

 b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – **23,50** **zł** od 1m2 powierzchni użytkowej;

 c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – **12,04 zł** od 1 m2 powierzchni użytkowej;

 d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – **5,25** **zł** od 1 m2 powierzchni użytkowej;

 e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **6,52 zł** od 1 m2 powierzchni użytkowej,

3) **od budowli** - **2 %** ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust.1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1170 ze zm.).

**§ 2.**

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Perzów.

**§ 3.**

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego i wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2022 r.

**UZASADNIENIE**

**do uchwały Nr XXXII/…../2021**

**Rady Gminy Perzów z dnia 22 listopada 2021 r.**

**w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na 2022 rok.**

 Na podstawie art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 1170 ze zm.) Rada Gminy, w drodze uchwały, określa wysokość stawek podatku od nieruchomości, z tym, że stawki te nie mogą przekraczać górnych granic stawek kwotowych ogłoszonych przez Ministra Finansów, Funduszy i Polityki Regionalnej.

Górne granice stawek kwotowych określone w art. 5 ust. 1 ww. ustawy, obowiązujące w danym roku podatkowym ulegają corocznie zmianie na następny rok podatkowy w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszego półrocza roku, w którym stawki ulegają zmianie, w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego.

Wskaźnik cen, o którym mowa powyżej, został ustalony na podstawie komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z dnia 15 lipca 2021 r. (M.P. z 2021 r. poz. 660). Zgodnie z powyższym komunikatem wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych w I półroczu 2021 r. w stosunku do I półrocza 2020 r. wyniósł: 103,6 (wzrost cen o 3,6 %). Na podstawie ww. komunikatu Minister Finansów, Funduszy i Polityki Regionalnej ogłosił w obwieszczeniu z dnia 22 lipca 2021 r. (M.P. z 2021 r. poz. 724) górne granice stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2022.

Rada Gminy Perzów określając stawki podatku od nieruchomości na rok przyszły, z którego wpływy są znaczącym dochodem własnym gminy, kierowała się zarówno chęcią pozyskania dochodów celem zapewnienia realizacji obowiązkowych zadań gminy, jak i sytuacją materialną podatników.

W związku z powyższym, podjęcie uchwały jest uzasadnione.