***PROJEKT***

**UCHWAŁA NR XLIV/…/2022**

**RADY GMINY PERZÓW**

z dnia 28 listopada 2022 r.

**w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na 2023 rok.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559 ze zm.) oraz art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1452 ze zm.) Rada Gminy Perzów uchwala, co następuje:

**§ 1.** Określa się następujące stawki podatku od nieruchomości na 2023 rok:

1. **od gruntów:**

a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – **1,02** **zł** od 1 m2 powierzchni;

 b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych – **5,69 zł** od 1 ha powierzchni;

 c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - **0,51 zł** od 1 m2 powierzchni;

 d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia
9 października 2015 r. o rewitalizacji (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 485) i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – **3,81 zł** od 1 m2 powierzchni;

1. **od budynków lub ich części:**

 a) mieszkalnych - **0,90** **zł** od 1 m2 powierzchni użytkowej;

 b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – **26,32** **zł** od 1m2 powierzchni użytkowej;

 c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – **13,47 zł** od 1 m2 powierzchni użytkowej;

 d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – **5,87** **zł** od 1 m2 powierzchni użytkowej;

 e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **7,31 zł** od 1 m2 powierzchni użytkowej;

3) **od budowli** - **2 %** ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust.1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy
z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1452 ze zm.).

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Perzów.

**§ 3.** Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego i wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2023 r.

**UZASADNIENIE**

**Do uchwały Nr XLIV/…../2022**

**Rady Gminy Perzów**

**z dnia 28 listopada 2022 r.**

**w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na 2023 rok.**

 Na podstawie art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 1452 ze zm.) Rada Gminy, w drodze uchwały, określa wysokość stawek podatku od nieruchomości, z tym, że stawki te nie mogą przekraczać górnych granic stawek kwotowych ogłoszonych przez Ministra Finansów.

Górne granice stawek kwotowych określone w art. 5 ust. 1 ww. ustawy, obowiązujące w danym roku podatkowym ulegają corocznie zmianie na następny rok podatkowy w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszego półrocza roku, w którym stawki ulegają zmianie, w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego.

Wskaźnik cen, o którym mowa powyżej, został ustalony na podstawie komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z dnia 15 lipca 2022 r. (M.P. z 2022 r. poz. 696). Zgodnie z powyższym komunikatem wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych w I półroczu 2022 r. w stosunku do I półrocza 2021 r. wyniósł: 111,8 (wzrost cen o 11,8%). Na podstawie ww. komunikatu Minister Finansów ogłosił w obwieszczeniu z dnia 28 lipca 2022 r. (M.P. z 2022 r. poz. 731) górne granice stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2023.

Rada Gminy Perzów określając stawki podatku od nieruchomości na rok przyszły, z którego wpływy stanowią ważną i znaczącą pozycję wśród dochodów gminy, kierowała się zarówno chęcią pozyskania dochodów celem zapewnienia finansowania rosnących wciąż wydatków, jak i sytuacją materialną podatników dotkniętych nieustannym wzrostem cen.

W związku z powyższym, podjęcie uchwały jest uzasadnione.