**Uchwała Nr ……./………/2023  
Rady Gminy Perzów**

z dnia ……. marca 2023 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości gruntowych położonych w Słupi pod Bralinem stanowiących własność Gminy Perzów**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2023r. poz. 40) oraz § 6 pkt 2 Uchwały Nr VII/24/2015 Rady Gminy Perzów z dnia 18 maja 2015 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Perzów (Dziennik Urzędowy Województwa Wielkopolskiego z 2015 r. poz. 3468 ze zm.) uchwala się, co następuje:

**§ 1.**Wyraża się zgodę na zbycie nieruchomości będących własnością Gminy Perzów położonych w Słupi pod Bralinem stanowiących następujące działki gruntu:

1. numer 216/9 o powierzchni 0,0994 ha,
2. numer 216/13 o powierzchni 0,0921 ha,
3. numer 216/14 o powierzchni 0,0920 ha,
4. numer 216/15 o powierzchni 0,0920 ha,
5. numer 216/16 o powierzchni 0,0920 ha,
6. numer 216/17 o powierzchni 0,0920 ha,
7. numer 217/13 o powierzchni 0,1006 ha,
8. numer 217/14 o powierzchni 0,1000 ha,
9. numer 217/15 i 217/16 o łącznej powierzchni 0,1012 ha,

wszystkie zapisane w księdze wieczystej numer KZ1E/00033717/1 prowadzonej jest przez V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Kępnie.

**§ 2.**Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Perzów.

**§ 3.**Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Uzasadnienie**

**do Uchwały ……….**

**Rady Gminy Perzów**

**z dnia …. marca 2023 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości gruntowych położonych w Słupi pod Bralinem stanowiących własność Gminy Perzów**

Nieruchomości wchodzące w skład gminnego zasobu nieruchomości mogą być zbywane przez Wójta między innymi poprzez sprzedaż.

W 2022 r. gminne grunty rolne zostały podzielone między innymi na działki przeznaczone pod zabudowę jednorodzinną. Następnie przy tych nowopowstałych nieruchomościach wybudowano wodociąg oraz kolektor sanitarny.

Działki 216/9, 216/13, 216/14, 216/15, 216/16, 216/17, 217/13, 217/14 oraz 217/15 i 217/16 położone w Słupi pod Bralinem są zbędne do wykonywania zadań Gminy oraz nie mogą być zagospodarowane przez jednostki organizacyjne. Nie jest także ekonomicznie uzasadnione oddanie ich w posiadanie zależne (dzierżawę), gdyż przynosi to niewielkie dochody roczne. W związku z powyższym, Wójt Gminy Perzów zamierza przeznaczyć ww. działki do sprzedaży.

Operaty szacunkowe do celów sprzedaży sporządzone na zlecenie Gminy Perzów przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego wskazują jednoznacznie, iż wartości rynkowe każdej z działek gruntu wymienionych w § 1 uchwały wynoszą co najmniej kwotę 51.000,00 zł (działki nr 216/15, 216/14, 216/13, 217/14, 216/9, 216/17, 216/16) lub 52.000,00 zł (działki nr 217/13, 217/15 z 217/16).

Zgodnie z § 6 pkt 2 Uchwały numer VII/24/2015 Rady Gminy Perzów z dnia 18 maja 2015 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Perzów, zgoda Rady Gminy wymagana jest w przypadku zbycia nieruchomości   
o wartości przekraczającej 50.000,00 zł.

Mając powyższe na względzie podjęcie uchwały należy uznać za zasadne.