*Projekt*

**UCHWAŁA NR XLVIII/….../2023**

**RADY GMINY PERZÓW**

z dnia 16 marca 2023 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na nabycie przez Gminę Perzów w drodze nieodpłatnego  
przekazania na cele publiczne, nieruchomości położonej w miejscowości Turkowy oznaczonej geodezyjnie numerem 165/1, wchodzącej w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa, administrowanego przez Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40) w zw. z art. 24 ust. 5 pkt 1 lit. c ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 2329) oraz § 6 pkt 3 Uchwały numer VII/24/2015 Rady Gminy Perzów z dnia 18 maja 2015 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Perzów (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z 2015 r. poz. 3468), Rada Gminy Perzów uchwala, co następuje:

**§ 1.** 1. Wyraża się zgodę na nabycie w drodze nieodpłatnego przekazania na rzecz Gminy Perzów, nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa administrowanej przez Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa, położonej w obrębie ewidencyjnym Turkowy o powierzchni 0,0200 ha, oznaczonej geodezyjnie numerem 165/1, dla której Sąd Rejonowy w Kępnie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer KZ1E/00000150/8.

2. Własność nieruchomości opisanej w ust. 1 będzie przejęta na rzecz Gminy Perzów w celu zabezpieczenia powierzchni niezbędnej na realizację inwestycji infrastrukturalnych służących  
wykonywaniu zadań własnych w zakresie ochrony zdrowia, pomocy społecznej i edukacji publicznej.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Perzów.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Uzasadnienie**

**do Uchwały nr ....../.../2023**

**Rady Gminy Perzów z dnia ……….. 2023 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na nabycie przez Gminę Perzów w drodze nieodpłatnego  
przekazania na cele publiczne, nieruchomości położonej w miejscowości Turkowy oznaczonej geodezyjnie numerem 165/1, wchodzącej w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa, administrowanego przez Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa**

W myśl obowiązujących przepisów, wójt gospodaruje gminnym zasobem nieruchomości (art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy o samorządzie gminnym, art. 25 ust. 1   
 ustawy o gospodarce nieruchomościami). Stosownie do art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a zdanie drugie ustawy o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Zgodnie z art. 24 ust. 5 pkt 1 lit. c ustawy z dnia 19 października 1991 r.   
o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa za zgodą ministra właściwego do spraw rozwoju wsi, nieruchomości wchodzące w skład Zasobu Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa może, w drodze umowy, nieodpłatnie przekazać na własność jednostce samorządu terytorialnego na cele związane z realizacją inwestycji infrastrukturalnych służących wykonywaniu zadań realizowanych przez te jednostki - pod warunkiem że jest to zgodne z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, miejscowego planu rewitalizacji, ostateczną decyzją o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu,   
a w przypadku braku miejscowego planu lub ostatecznej decyzji o warunkach zabudowy   
i zagospodarowania terenu, z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy.

Natomiast z § 6 pkt 3 uchwały numer VII/24/2015 Rady Gminy Perzów z dnia 18 maja 2015 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Perzów wynika, iż zgoda Rady Gminy wymagana jest w przypadku nabycia w drodze darowizny nieruchomości, której wartość przekracza kwotę 5.000,00 zł.

Nieruchomość oznaczona w jednostce ewidencyjnej Perzów (województwo wielkopolskie, powiat kępiński), w obrębie geodezyjnym Turkowy jako działka numer 165/1   
o powierzchni 0,0200 ha (KW KZ1E/00000150/8).

Ten zaniedbany grunt położny jest w centrum miejscowości a jego obecny stan wpływa negatywnie na ogólną estetykę. Ze względu na niewielkie rozmiary, działka nie może być zagospodarowana samodzielnie.

Wskazana wyżej działka gruntu wchodzi w skład zasobu nieruchomości Skarbu Państwa, którego gospodarowaniem kieruje Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa. Operat szacunkowy w przedmiotowej sprawie sporządzony na zlecenie Gminy Perzów przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego wskazuje jednoznacznie, iż wartość rynkowa przedmiotowej nieruchomości wynosi 7.900,00 zł.

Nieodpłatne przekazanie przedmiotowej działki na rzecz Gminy Perzów, ze względu na ujednolicenie własności, zgodne jest z celami związanymi z realizacją inwestycji infrastrukturalnych służących wykonywaniu zadań realizowanych przez Gminę, tj. przyłączona do sąsiadującej z nią nieruchomości gminnej poprawi warunki zagospodarowania obu części i będzie wykorzystana do realizacji planów inwestycyjnych na cele rekreacyjne.

W sprawie złożony został wniosek do właściciela działki, którego zasobem nieruchomości na obszarze województwa wielkopolskiego gospodaruje Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Poznaniu. KOWR pismem z dnia 3 czerwca 2022 roku wyraził „wstępną wolę na nieodpłatnego przekazania w/w nieruchomości.” Jednym   
z załączników do ww. wniosku winna być uchwała podjęta przez Radę Gminy Perzów   
w brzmieniu niniejszym.

Mając powyższe na względzie podjęcie uchwały należy uznać za konieczne   
i uzasadnione.