*PROJEKT*

**Uchwała Nr XLVIII/………/2023
Rady Gminy Perzów**

z dnia 16 marca 2023 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zbycie zabudowanej nieruchomości gruntowej położonej w Perzowie stanowiącej własność Gminy Perzów.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2023r. poz. 40) oraz § 6 pkt 2 Uchwały Nr VII/24/2015 Rady Gminy Perzów z dnia 18 maja 2015 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Perzów (Dziennik Urzędowy Województwa Wielkopolskiego z 2015 r. poz. 3468 ze zm.) uchwala się, co następuje:

**§ 1.**Wyraża się zgodę na zbycie nieruchomości gruntowej zabudowanej położonej w Perzowie stanowiącej własność Gminy Perzów, oznaczonej geodezyjnie w obrębie Perzów jako działka ewidencyjna numer 136/12 o powierzchni 0,0306 ha, zapisanej w księdze wieczystej numer KZ1E/00033707/8 prowadzonej jest przez V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Kępnie.

**§ 2.**Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Perzów.

**§ 3.**Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Uzasadnienie**

**do Uchwały Nr XLVIII/…/2023**

**Rady Gminy Perzów**

**z dnia 16 marca 2023 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na zbycie zabudowanej nieruchomości gruntowej położonej w Perzowie stanowiącej własność Gminy Perzów.**

Nieruchomości wchodzące w skład gminnego zasobu nieruchomości mogą być zbywane przez Wójta między innymi poprzez sprzedaż.

Działka ta wraz z zabudowaniami nie służy do wykonywania zadań Gminy oraz nie może być zagospodarowana przez jednostki organizacyjne. Nie jest także ekonomicznie uzasadnione oddanie jej w posiadanie zależne (dzierżawę), gdyż przynosi to nieznaczne dochody roczne. W związku z powyższym oraz zgłaszanym zainteresowaniem nabycia, Wójt Gminy Perzów zamierza przeznaczyć do sprzedaży zabudowaną budynkiem stodoły nieruchomość gruntową położoną w Perzowie, stanowiącą własność Gminy Perzów, oznaczoną geodezyjnie w obrębie Perzów jako działka ewidencyjna numer 136/12
o powierzchni 0,0306 ha, zapisana w księdze wieczystej numer KZ1E/00033707/8 prowadzonej jest przez V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Kępnie.

Zgodnie z § 6 pkt 2 Uchwały numer VII/24/2015 Rady Gminy Perzów z dnia 18 maja 2015 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Perzów, zgoda Rady Gminy wymagana jest w przypadku zbycia nieruchomości
o wartości przekraczającej 50.000,00 zł.

Operat szacunkowy do celów sprzedaży sporządzony na zlecenie Gminy Perzów przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego wskazuje jednoznacznie, iż wartość rynkowa gruntu z zabudowaniami wymienionego w § 1 uchwały wynosi 62.000,00 zł (słownie: sześćdziesiąt dwa tysiące złotych).

Mając powyższe na względzie podjęcie uchwały należy uznać za zasadne i konieczne.