

**UCHWAŁA NR L/.../2023
RADY GMINY PERZÓW
z dnia 22 maja 2023 r.**

w sprawie wyrażenia zgody na nabycie przez Gminę Perzów w drodze nieodpłatnego przekazania na cele publiczne, nieruchomości położonej w miejscowości Turkowy oznaczonej geodezyjnie numerem 399/2, wchodzącej w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa, administrowanego przez Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.) w zw. z art. 24 ust. 5c ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 2329 ze zm.) oraz § 6 pkt 3 Uchwały numer VII/24/2015 Rady Gminy Perzów z dnia 18 maja 2015 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Perzów (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z 2015 r. poz. 3468) oraz Uchwały numer XXIII/145/2002 Rady Gminy Perzów z dnia 13 czerwca 2005 roku w sprawie zaliczenia dróg o znaczeniu lokalnym do kategorii dróg gminnych oraz ustalenie ich przebiegu, Rada Gminy Perzów uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na nabycie w drodze nieodpłatnego przekazania na rzecz Gminy Perzów, nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa administrowanej przez Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa, położonej w obrębie ewidencyjnym Turkowy o powierzchni 0,2100 ha, oznaczonej geodezyjnie numerem 399/2, dla której Sąd Rejonowy w Kępnie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer KZ1E/00000150/8.

2. Własność nieruchomości opisanej w ust. 1 będzie przejęta na rzecz Gminy Perzów w celu zabezpieczenia powierzchni niezbędnej na realizację inwestycji infrastrukturalnych służących wykonywaniu zadań własnych w zakresie ochrony zdrowia, pomocy społecznej i edukacji publicznej.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Perzów.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie
do Uchwały nr L/.../2023
Rady Gminy Perzów z dnia 22 maja 2023 r.

w sprawie wyrażenia zgody na nabycie przez Gminę Perzów w drodze nieodpłatnego przekazania na cele publiczne, nieruchomości położonej w miejscowości Turkowy oznaczonej geodezyjnie numerem 399/2, wchodzącej w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa, administrowanego przez Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa

W myśl obowiązujących przepisów, wójt gospodaruje gminnym zasobem nieruchomości (art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy o samorządzie gminnym, art. 25 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami). Stosownie do art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a zdanie drugie ustawy o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Zgodnie z art. 24 ust. 5c ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa nieruchomości wchodzące w skład Zasobu, zajęte pod drogi gminne, przeznaczone na te cele w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku braku miejscowego planu – w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, Krajowy Ośrodek może, w drodze umowy, nieodpłatnie przekazać na własność jednostce samorządu terytorialnego..

Natomiast z § 6 pkt 3 uchwały numer VII/24/2015 Rady Gminy Perzów z dnia 18 maja 2015 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Perzów wynika, iż zgoda Rady Gminy wymagana jest w przypadku nabycia w drodze darowizny nieruchomości, której wartość przekracza kwotę 5.000,00 zł.

Nieruchomość oznaczona w jednostce ewidencyjnej Perzów (województwo wielkopolskie, powiat kępiński), w obrębie geodezyjnym Turkowy jako działka numer 399/2 o powierzchni 0,2100 ha (KW KZ1E/00000150/8) na podstawie Uchwały nr XXIII/145/2005 Rady Gminy Perzów z dnia 13 czerwca 2005 r. w sprawie zaliczenia dróg o znaczeniu lokalnym do kategorii dróg gminnych oraz ustalenie ich przebiegu, stanowi fragment o długości ok. 304 mb drogi gminnej numer G866658. Obecnie jest drogą gruntową. W obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Perzów przyjętym uchwałą XXVIII/136/2012 Rady Gminy Perzów z dnia 28 grudnia 2012 roku przedmiotowe grunty stanowią teren przewidziany jako droga gminna.

Wskazana wyżej działka gruntu wchodzi w skład zasobu nieruchomości Skarbu Państwa, którego gospodarowaniem kieruje Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa i służy jako gruntowa droga gminna. Operat szacunkowy w przedmiotowej sprawie sporządzony na zlecenie Gminy

Perzów przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego wskazuje jednoznacznie, iż wartość rynkowa przedmiotowej nieruchomości wynosi 103.800,00 zł.

Nieodpłatne przekazanie przedmiotowej działki na rzecz Gminy Perzów, ze względu na ujednoczenie własności, zgodne jest z celami związanymi z realizacją inwestycji infrastrukturalnych służących wykonywaniu zadań realizowanych przez Gminę, tj. służyć ma poprawie warunków zarządzania drogą na całej długości, co wiąże się z bieżącym utrzymaniem drogi oraz realizacją planów inwestycyjnych. Ponadto, jest to droga, o dużym znaczeniu komunikacyjnym dla lokalnej społeczności, gdyż łączy teren gminy Perzów z obszarem sąsiedniej gminy Bralin (kierunek: Mnichowice).

W sprawie złożony został wniosek do właściciela działki, którego zasobem nieruchomości na obszarze województwa wielkopolskiego gospodaruje Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Poznaniu. KOWR pismem z dnia 17 października 2022 roku wyraził „wstępną wolę na nieodpłatnego przekazania w/w nieruchomości.” Jednym z załączników do ww. wniosku winna być uchwała podjęta przez Radę Gminy Perzów w brzmieniu niniejszym.

Mając powyższe na względzie podjęcie uchwały należy uznać za konieczne i uzasadnione.