

**UCHWAŁA NR ...../.../2023  
RADY GMINY PERZÓW  
z dnia 26 czerwca 2023 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości do gminnego zasobu nieruchomości.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023r. poz. 40 ze zm.), art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344) oraz § 6 pkt 1 uchwały Nr VII/24/2015 Rady Gminy Perzów z dnia 18 maja 2015 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Perzów (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z 2015 r. poz. 3468 ze zm.) uchwała się, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na nabycie do gminnego zasobu nieruchomości prawa własności niezabudowanej nieruchomości gruntowej położonej w obrębie geodezyjnym Trębaczów o powierzchni 0,3280 ha, oznaczonej geodezyjnie numerem 131/2, dla której Sąd Rejonowy w Kępnie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer KZ1E/00004480/8.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Perzów.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia

**Uzasadnienie**

**do Uchwały nr ...../.../2023**

**Rady Gminy Perzów**

**z dnia 26 czerwca 2023 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości do gminnego zasobu nieruchomości.**

Gmina Perzów realizuje zadania inwestycyjne związane z obrotem nieruchomościami.

W bieżącym roku budżetowym Wójt Gminy Perzów podjął starania zmierzające do nabycia działki gruntu sąsiadującego z terenem szkolnym pozostającym w trwałym zarządzie Zespołu Szkół w Trębaczowie. Po dokonaniu rozbudowy bazy oświatowej znacznie mniej wolnego miejsca pozostaje do zagospodarowania jako tereny zielone i przyszkolne boiska. Przeprowadzono negocjacje z właścicielami niezabudowanej jak dotąd działki, którzy są gotowi zbyć ją na rzecz Gminy Perzów po cenie rynkowej. Ponadto nabycie działki gruntu numer 131/2 położonej w Trębaczowie umożliwi znaczną koncentrację gruntów gminnych w tym miejscu. Połączy ona bowiem dwa obszary będące własnością jednostki samorządu terytorialnego zwiększając tym samym potencjał na ich zagospodarowanie.

Operat szacunkowy do celów nabycia sporządzony na zlecenie Gminy Perzów przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego wskazuje jednoznacznie, iż głównie ze względu na znaczną powierzchnię, wartość rynkowa przedmiotowej nieruchomości wynosi więcej niż 50.000,00 zł.

Zapisy § 6 pkt 1 uchwały numer VII/24/2015 Rady Gminy Perzów z dnia 18 maja 2015 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Perzów stanowią, iż zgoda Rady Gminy wymagana jest w przypadku nabycia nieruchomości o wartości przekraczającej 50.000,00 zł.

Zgoda Rady Gminy stanowić będzie podstawę zawarcia aktu notarialnego nabycia w drodze zamiany niezabudowanej nieruchomości gruntowej położonej w obrębie geodezyjnym Trębaczów o powierzchni 0,3280 ha, oznaczonej geodezyjnie numerem 131/2, dla której Sąd Rejonowy w Kępnie prowadzi księgę wieczystą numer KZ1E/00004480/8, która stanowi własność Jadwigi i Arkadiusza Pietrus.

Mając powyższe na względzie podjęcie uchwały należy uznać za zasadne.