

**UCHWAŁA NR/.../2024
RADY GMINY PERZÓW
z dnia 2024 r.**

w sprawie wyrażenia zgody na nabycie przez Gminę Perzów w drodze nieodpłatnego przekazania na cele publiczne, nieruchomości położonej w miejscowości Trębaczów oznaczonej geodezyjnie numerem 690/20, wchodzącej w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa, administrowanego przez Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 3, art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.) w zw. z art. 24 ust. 5 pkt 1 lit. c ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 2329) oraz § 6 pkt 3 Uchwały numer VII/24/2015 Rady Gminy Perzów z dnia 18 maja 2015 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Perzów (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z 2015 r. poz. 3468), Rada Gminy Perzów uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na nabycie w drodze nieodpłatnego przekazania na rzecz Gminy Perzów, nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa administrowanej przez Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa, położonej w obrębie ewidencyjnym Trębaczów o powierzchni 0,2028 ha, oznaczonej geodezyjnie numerem 690/20, dla której Sąd Rejonowy w Kępnie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer KZ1E/00000150/8.

2. Własność nieruchomości opisanej w ust. 1 będzie przejęta na rzecz Gminy Perzów w celu zabezpieczenia powierzchni niezbędnej na realizację inwestycji infrastrukturalnych służących wykonywaniu zadań własnych w zakresie zaopatrzenia w wodę.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Perzów.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie
do Uchwały nr/.../2023
Rady Gminy Perzów z dnia 2023 r.

w sprawie wyrażenia zgody na nabycie przez Gminę Perzów w drodze nieodpłatnego przekazania na cele publiczne, nieruchomości położonej w miejscowości Trębaczów oznaczonej geodezyjnie numerem 690/20, wchodzącej w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa, administrowanego przez Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa

W myśl obowiązujących przepisów, wójt gospodaruje gminnym zasobem nieruchomości (art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy o samorządzie gminnym, art. 25 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami). Stosownie do art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a zdanie drugie ustawy o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Zgodnie z art. 24 ust. 5 pkt 1 lit. c ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa za zgodą ministra właściwego do spraw rozwoju wsi, nieruchomości wchodzące w skład Zasobu Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa może, w drodze umowy, nieodpłatnie przekazać na własność jednostce samorządu terytorialnego na cele związane z realizacją inwestycji infrastrukturalnych służących wykonywaniu zadań realizowanych przez te jednostki - pod warunkiem że jest to zgodne z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, miejscowego planu rewitalizacji, ostateczną decyzją o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, a w przypadku braku miejscowego planu lub ostatecznej decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy.

Natomiast z § 6 pkt 3 uchwały numer VII/24/2015 Rady Gminy Perzów z dnia 18 maja 2015 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Perzów wynika, iż zgoda Rady Gminy wymagana jest w przypadku nabycia w drodze darowizny nieruchomości, której wartość przekracza kwotę 5.000,00 zł.

Nieruchomość oznaczona jest w jednostce ewidencyjnej Perzów (województwo wielkopolskie, powiat kępiński), w obrębie geodezyjnym Trębaczów jako działka numer 690/20 o powierzchni 0,2028 ha (KW KZ1E/00000150/8).

Grunt ten sąsiaduje z gminną działką o numerze ewidencyjnym 690/1, która stanowi teren ujęcia wody w Trębaczowie wraz z budynkami towarzyszącymi i urządzeniami towarzyszącymi. Przedmiotowa działka została wydzielona celem poszerzenia właśnie tej nieruchomości przyległej, która posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej.

Wskazana wyżej działka gruntu wchodzi w skład zasobu nieruchomości Skarbu Państwa, którego gospodarowaniem kieruje Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa. Operat

szacunkowy w przedmiotowej sprawie sporządzony na zlecenie Gminy Perzów przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego wskazuje jednoznacznie, iż wartość rynkowa przedmiotowej nieruchomości wynosi 8.800,00 zł.

Nieodpłatne przekazanie przedmiotowej działki na rzecz Gminy Perzów, ze względu na ujednolicenie własności, zgodne jest z celami związanymi z realizacją inwestycji infrastrukturalnych służących wykonywaniu zadań realizowanych przez Gminę, tj. przyłączona do sąsiadującej z nią nieruchomości gminnej poprawi warunki zagospodarowania i zostanie wykorzystana jak strefa ochronna istniejącego w tym miejscu ujęcia wody.

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Poznaniu wymaga, aby .do wniosku o nieodpłatne przekazanie Gminie Perzów działki gruntu położonego w Trębaczowie oznaczonego numerem ewidencyjnym 690/20 o powierzchni 0,2028 ha dołączyć uchwałę podjętą przez Radę Gminy Perzów w brzmieniu niniejszym.

Mając powyższe na względzie podjęcie uchwały należy uznać za konieczne i uzasadnione.