

Załącznik do Uchwały Nr .....  
Rady Gminy Perzów z dnia ..... 2024  
w sprawie przyjęcia Regulaminu udzielania dotacji celowej  
na dofinansowanie wymiany pozaklasowych źródeł ciepła  
na źródła proekologiczne oraz budowy  
przydomowych oczyszczalni ścieków na terenie Gminy Perzów

**REGULAMIN UDZIELANIA DOTACJI CELOWEJ NA DOFINANSOWANIE  
WYMIANY POZAKLASOWYCH ŹRÓDEŁ CIEPŁA NA ŹRÓDŁA PROEKOLOGICZNE  
ORAZ BUDOWY PRZYDOMOWYCH OCZYSZCZALNI ŚCIEKÓW  
NA TERENIE GMINY PERZÓW.**

§ 1. 1. Niniejszy regulamin określa zasady udzielania dotacji celowej (zwanej w dalszej części „dotacją”) obejmujące kryteria wyboru inwestycji do dofinansowania oraz tryb postępowania w sprawie udzielania dotacji celowej i sposób jej rozliczania na dofinansowanie:

- 1) wymiany pozaklasowych źródeł ciepła na źródła proekologiczne (zwaną w dalszej części inwestycją) w budynkach mieszkalnych, lokalach mieszkalnych oraz przydomowych kotłowniach znajdujących się poza budynkiem mieszkalnym położonych na terenie Gminy Perzów,
  - 2) budowy przydomowych oczyszczalni ścieków przy budynkach mieszkalnych na terenie Gminy Perzów.
2. Celem dotacji do wymiany źródła ciepła jest ograniczenie emisji zanieczyszczeń na terenie Gminy Perzów, w szczególności pyłów drobnych emitowanych ze źródeł niskiej emisji oraz ograniczenie emisji innych substancji, które mogą powodować przekroczenie standardów powietrza.
3. Celem dotacji do budowy przydomowej oczyszczalni ścieków jest poprawa stanu środowiska naturalnego poprzez budowę przydomowych oczyszczalni ścieków, na nieruchomościach, które nie mają technicznych możliwości przyłączenia do sieci kanalizacji sanitarnej. Przydomowe oczyszczalnie ścieków powinny zapewniać standardy umożliwiające odprowadzenie ich do wód lub do ziemi, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
4. Do korzystania z dofinansowania uprawnione są podmioty wskazane w art. 403 ust. 4 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 54).
5. W przypadku ubiegania się o dotację przez podmiot prowadzący działalność gospodarczą, w tym działalność w sektorze rolnym lub sektorze rybołówstwa, w rozumieniu unijnego prawa konkurencji, dotacja stanowi odpowiednio pomoc de minimis, udzieloną zgodnie z obowiązującymi przepisami:

- 1) Rozporządzenia Komisji (UE) 2023/2831 z dnia 13 grudnia 2023 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz. Urz. UE L z 2023 r. poz. 2831) – w przypadku podmiotów prowadzących działalność gospodarczą,
  - 2) Rozporządzenia Komisji (UE) nr 1408/2013 z dnia 18 grudnia 2013 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis w sektorze rolnym (Dz. U. UE L z 24.12.2013 r. Nr 352, str. 9 ze zm.) – w przypadku podmiotów z sektora rolniczego,
  - 3) pomoc de minimis, w rozumieniu Rozporządzenia Komisji (UE) nr 717/2014 z dnia 27 czerwca 2014 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis w sektorze rybołówstwa i akwakultury (Dz. U. UE L z 28.06.2014 r. Nr 190, str. 45 ze zm.) – w przypadku podmiotów z sektora rybołówstwa.
6. Dotacja stanowiąca pomoc de minimis może być udzielona:
- 1) do dnia 30 czerwca 2031 r. - art. 7 ust. 4 w zw. z art. 8 akapit 2 rozporządzenia Komisji (UE) nr 2023/2831 z dnia 13 grudnia 2023 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz. Urz. UE L 2023/2831 z 15.12.2023 r.).
  - 2) w rolnictwie może być udzielona do 30 czerwca 2028r. - art. 7 ust. 4 w zw. z art. 8 akapit 2 rozporządzenia Komisji (UE) nr 1408/2013 z dnia 18 grudnia 2013 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis w sektorze rolnym (Dz. Urz. UE L 352 z 24.12.2013r., str. 9 z późn. zm.), zgodnie z którymi rozporządzenie to obowiązuje do 31 grudnia 2027 r. i możliwe jest stosowanie jego przepisów w okresie 6 miesięcy po upływie okresu jego obowiązywania;
  - 3) w rybołówstwie może być udzielona do 30 czerwca 2030 r. – zgodnie z Rozporządzeniem Komisji (UE) nr 717/2014 z dnia 27 czerwca 2014 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis w sektorze rybołówstwa i akwakultury (Dz. U. UE L z 28.06.2014 r. Nr 190, str. 45 ze zm.).
7. Całkowita kwota pomocy de minimis przyznana jednemu przedsiębiorcy nie może przekroczyć 300.000 euro w okresie trzech minionych lat.
8. Całkowita kwota pomocy de minimis przyznana jednemu przedsiębiorstwu w sektorze rolnym nie może przekroczyć 20.000 euro w okresie ostatnich trzech lat podatkowych.

§ 2. 1. Dotacja udzielana jest na wymianę źródeł ciepła w budynkach mieszkalnych lub lokalach mieszkalnych oraz przydomowych kotłowniach znajdujących się poza budynkiem mieszkalnym położonych na terenie Gminy Perzów, polegającą na likwidacji pozaklasowych źródeł ciepła i trwałym ich zastąpieniu proekologicznymi źródłami ogrzewania, za które uważa się:

- 1) kocioł c.o. na paliwo gazowe;

- 2) kocioł c.o. na paliwo olejowe;
- 3) pompy ciepła;
- 4) ogrzewanie elektryczne w tym z wykorzystaniem ogniw fotowoltaicznych;
- 5) kotły c.o. na paliwo stałe, które winny spełniać łącznie następujące wymogi:

- a) zapewnić minimalne poziomy sezonowej efektywności energetycznej i normy emisji zanieczyszczeń dla sezonowego ogrzewania pomieszczeń, określonych w ust. 1 załącznika II do rozporządzenia Komisji (UE) 2015/1189 z dnia 28 kwietnia 2015 r. w sprawie wykonania dyrektywy Parlamentu Europejskiego i Rady 2009/125/WE w odniesieniu do wymogów dotyczących ekoprojektu dla kotłów na paliwo stałe (Dz. Urz. UE L 193, str. 100; z 2016 r. L 346, str. 51);
- b) umożliwić wyłącznie automatyczne podawanie paliwa, za wyjątkiem instalacji zgazowujących paliwo;
- c) nie posiadać rusztu awaryjnego oraz elementów umożliwiających jego zamontowanie.

2. Dotacja do budowy przydomowej oczyszczalni ścieków będzie przyznana dla nieruchomości, dla której nie istnieją techniczne warunki przyłączenia do sieci kanalizacji sanitarnej, a należy to potwierdzić poprzez dostarczenie odpowiedniej informacji od przedsiębiorstwa wodociągowo-kanalizacyjnego.

3. Dofinansowaniu, o którym mowa w ust. 2 nie podlegają:

- 1) przydomowe oczyszczalnie ścieków zlokalizowane na terenach, na których istnieje techniczna możliwość przyłączenia nieruchomości do istniejącej, projektowanej lub planowanej sieci kanalizacji sanitarnej,
- 2) koszty sporządzonej dokumentacji przedsięwzięcia,
- 3) koszty nadzoru budowlanego,
- 4) opłaty geodezyjne i inne związane z budową oczyszczalni ścieków.

4. Przydomowe oczyszczalnie ścieków muszą posiadać stosowne atesty lub certyfikaty potwierdzające ich zgodność z normami obowiązującymi w przepisach prawa.

5. Przekazanie dotacji celowej na dofinansowanie wyżej wymienionych zadań nastąpi po zawarciu umowy z Gminą Perzów i jej realizacji na zasadach określonych w niniejszym Regulaminie.

**§ 3.** 1. Podstawą do udzielenia dotacji jest złożenie przez podmiot uprawniony wniosku o udzielenie dotacji.

2. Wzór wniosku o udzielenie dotacji wraz z wykazem niezbędnych załączników, które należy do niego dołączyć stanowi załącznik nr 1 do Regulaminu.

**§ 4.** 1. Podmioty ubiegające się o dotację zobowiązane są złożyć:

1) kompletny wniosek o udzielenie dotacji na wymianę źródeł ogrzewania w budynku mieszkalnym lub lokalu mieszkalnym lub budowę przydomowych oczyszczalni ścieków na terenie Gminy Perzów;

- 2) w przypadku kilku współwłaścicieli nieruchomości, wnioskodawca do wniosku jest zobowiązany załączyć pisemną zgodę wszystkich współwłaścicieli;
- 3) w przypadku wymiany źródła ciepła na kocioł gazowy należy dołączyć kopię decyzji pozwolenia na budowę;
- 4) w przypadku ubiegania się o dotację na budowę przydomowych oczyszczalni ścieków wnioskodawca zobowiązany jest do wniosku dołączyć dodatkowo:
  - a) w przypadku budowy przydomowej oczyszczalni ścieków o przepustowości do 5 m<sup>3</sup>/d - projekt techniczny instalacji (schemat producenta) z aprobatą Instytutu Ochrony Środowiska lub Wojewódzkiego Inspektoratu Ochrony Środowiska lub deklarację zgodności z polską normą, pozwolenie na budowę lub zgłoszenie robót budowlanych z zaświadczeniem właściwego organu o braku sprzeciwu do realizacji zadania,
  - b) w przypadku budowy przydomowej oczyszczalni ścieków o przepustowości od 5 m<sup>3</sup>/d do 7,5 m<sup>3</sup>/d - projekt techniczny instalacji z aprobatą Instytutu Ochrony Środowiska lub Wojewódzkiego Inspektoratu Ochrony Środowiska lub deklarację zgodności z polską normą, pozwolenie na budowę lub zgłoszenie robót budowlanych z adnotacją właściwego organu o braku sprzeciwu do realizacji zadania
  - c) mapę sytuacyjną z naniesioną na niej przydomową oczyszczalnią ścieków i przyłączeniami,
  - d) w przypadku budowy nowego budynku mieszkalnego – kopię wydanego pozwolenia na budowę lub kopię zgłoszenia – potwierdzające zamiar przystąpienia do wykonania robót budowlanych dotyczących przydomowej oczyszczalni ścieków w związku z budową budynku mieszkalnego,
  - e) informację z przedsiębiorstwa wodociągowo-kanalizacyjnego o braku technicznych możliwości podłączenia nieruchomości do sieci kanalizacji sanitarnej oraz że nie przewiduje się budowy zbiorczej kanalizacji sanitarnej na danym terenie.

2. Podmioty wskazane w art. 403 ust. 4 pkt 1 lit. a, c, d i pkt 2 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska, niebędące właścicielami budynku mieszkalnego lub lokalu mieszkalnego zobowiązane są do uzyskania pisemnej zgody właściciela lub właścicieli nieruchomości do złożenia wniosku o udzielenie dotacji, zawarcia umowy o udzieleniu dotacji oraz rozliczenia dotacji.

3. Podmioty wskazane w art. 403 ust. 4 pkt 1 lit. a, c, d i pkt 2 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska, zobowiązane są przedłożyć dokument potwierdzający tytuł prawny do budynku mieszkalnego lub lokalu mieszkalnego, a w przypadku gdy tytuł prawny do budynku

mieszkalnego lub lokalu mieszkalnego przysługuje więcej niż jednemu podmiotowi, zobowiązane są do wyznaczenia pełnomocnika upoważnionego do ich reprezentowania w postępowaniu o udzielenie dotacji, zawarcia umowy o udzieleniu dotacji oraz rozliczenia dotacji.

4. Podmioty wskazane w art. 403 ust. 4 pkt 1 lit. b ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska zobowiązane są przedłożyć wniosek, o którym mowa w § 4 ust. 1 pkt 1 oraz:

- 1) uchwałę powołującą zarząd lub umowę powierzającą zarządzanie nieruchomością zarządcy - podmiot reprezentujący wspólnotę mieszkaniową;
- 2) zgodę właścicieli wchodzących w skład wspólnoty mieszkaniowej na zmianę ogrzewania lub budowę przydomowej oczyszczalni ścieków wyrażoną w formie uchwały oraz upoważnienie właścicieli dla zarządu wspólnoty mieszkaniowej do złożenia wniosku.

5. Podmiot ubiegający się o pomoc de minimis jest zobowiązany do załączenia do wniosku, o którym mowa w ust. 1:

- 1) wszystkich zaświadczeń o pomocy de minimis oraz pomocy de minimis w rolnictwie ilub rybołówstwie, jakie otrzymał w ciągu trzech minionych lat, albo oświadczenia o wielkości tej pomocy otrzymanej w tym okresie, albo oświadczenia o nieotrzymaniu takiej pomocy w tym okresie, wg załącznika nr 2 do niniejszego Regulaminu,
- 2) informacji określonych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010 r. w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis (Dz. U. z 2010 r., Nr 53, poz. 311 ze zm.).

6. Podmiot ubiegający się o pomoc de minimis w rolnictwie lub rybołówstwie jest zobowiązany do załączenia do wniosku, o którym mowa w ust. 1:

- 1) wszystkich zaświadczeń o pomocy de minimis, pomocy w rolnictwie oraz pomocy de minimis w rybołówstwie, jakie otrzymał w roku, w którym ubiega się o pomoc oraz w ciągu dwóch poprzedzających go lat podatkowych, albo oświadczenia o wielkości tej pomocy otrzymanej w tym okresie, albo oświadczenia o nieotrzymaniu takiej pomocy w tym okresie, wg załącznika nr 3 do niniejszego Regulaminu,
- 2) informacji określonych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 11 czerwca 2010 r. w sprawie informacji składanych przez podmioty ubiegające się o pomoc de minimis w rolnictwie lub rybołówstwie (Dz. U. z 2010 r., Nr 121, poz. 810).

**§ 5. 1.** Wnioski wraz z załącznikami należy składać w wersji papierowej w sekretariacie Urzędu Gminy w Perzowie w terminie od dnia 1 marca do dnia 31 października.

2. Wnioski rozpatrywane będą według kolejności wpływu.

3. Za datę złożenia wniosku uznaje się dzień oraz godzinę wpływu do Urzędu Gminy Perzów

**§ 6. 1.** Dotacja może być udzielona wyłącznie na dofinansowanie kosztów realizacji zadania, o którym mowa w § 2 tj. na:

- 1) wymianę pozaklasowego źródła ciepła na nowe proekologiczne źródło ogrzewania,
- 2) budowę przydomowej oczyszczalni ścieków.

2. Dotacja udzielana jest na finansowanie wydatku w kwocie brutto poniesionych na realizację zadań określonych w ust. 1:

- 1) w wysokości 6 000,00 zł w przypadku nowych kotłów wskazanych w § 2 ust. 1 pkt. 1-4;
- 2) w wysokości 6 000,00 zł, w przypadku nowych kotłów wskazanych w § 2 ust. 1 pkt 5;
- 3) w wysokości 6 000,00 zł, w przypadku nowych przydomowych oczyszczalni ścieków wskazanych w § 2 ust. 2.

3. Wysokość dotacji nie może przekraczać 50% kosztów brutto poniesionych na wymianę pozaklasowego źródła ciepła lub budowy przydomowej oczyszczalni ścieków.

4. Dotacja może być udzielona na każdy lokal mieszkalny objęty wnioskiem, w którym nastąpi likwidacja starych pozaklasowych źródeł ciepła i trwałe zastąpienie ich przez nowe źródło ogrzewania, o którym mowa w § 2 ust. 1.

5. Dotacja może być udzielona dla nieruchomości spełniającej warunki, o których mowa w § 2 ust. 2, w której:

- 1) nastąpi likwidacja zbiorników przeznaczonych do gromadzenia ścieków i powstanie przydomowa oczyszczalnia ścieków spełniająca wymogi, o których mowa w § 2 ust. 4;
- 2) powstanie przydomowa oczyszczalnia ścieków spełniająca wymogi, o których mowa w § 2 ust. 4 w związku z budową na nieruchomości budynku mieszkalnego.

6. Nie udziela się dotacji na:

- 1) zakup przenośnych urządzeń grzewczych;
- 2) wykonanie prac projektowych;
- 3) pokrycie kosztów eksploatacji źródła ogrzewania;
- 4) wykonanie odbioru instalacji gazowej, elektrycznej, kominowej;
- 5) wykonanie instalacji centralnego ogrzewania w budynkach wolnostojących niebędących budynkami wielolokalowymi lub ich częściach oraz lokalach mieszkalnych znajdujących się w budynkach wielolokalowych.

7. Dotacja nie może pokrywać wydatków przeznaczonych na ten sam cel finansowany z innych bezzwrotnych źródeł (zakaz tzw. podwójnego finansowania).

8. Dla każdej nieruchomości dopuszcza się złożenie tylko jednego wniosku obejmującego wyłącznie wymianę źródła ciepła oraz jednego wniosku o dofinansowanie na budowę przydomowej oczyszczalni ścieków.

9. Każda osoba fizyczna lub podmiot może złożyć w danym roku kalendarzowym tylko jeden wniosek o dofinansowanie, niezależnie od ilości posiadanych nieruchomości.

§ 7. 1. Wójt powołuje komisję, której zadaniem będzie dokonanie oceny konieczności i zasadności ubiegania się wnioskodawców o dofinansowanie do wymiany pozaklasowych źródeł ciepła na źródła proekologiczne oraz zasadność budowy przydomowej oczyszczalni ścieków.

2. Komisja o której mowa w ust. 1 może dokonać oględzin źródeł ciepła przeznaczonych do likwidacji, nowo zamontowanych źródeł ciepła oraz nowopowstałych przydomowych oczyszczalni ścieków. Komisja ze swoich prac sporządza protokół.

§ 8.1. Wnioski o dotację będą rozpatrywane wg kolejności zgłoszeń.

2. Wnioski o dotację rozpatrywane będą do wyczerpania środków finansowych zabezpieczonych na ten cel w bieżącym roku w budżecie Gminy Perzów.

3. Jeżeli po rozpatrzeniu kompletnych wniosków, złożonych w terminie, stan środków zabezpieczonych na realizację zadania w budżecie Gminy Perzów umożliwi rozpatrzenie kolejnych wniosków przeprowadzony zostanie nabór uzupełniający, którego termin zostanie podany do publicznej wiadomości na zasadach określonych w § 5.

4. Bez rozpatrzenia pozostawiane będą wnioski:

- 1) złożone z naruszeniem terminów określonych w § 5 ust. 1;
- 2) niekompletne lub nieprawidłowo wypełnione, po bezskutecznym wezwaniu do uzupełnienia;
- 3) dotyczące budynków lub lokali mieszkalnych o nieuregulowanym stanie prawnym;
- 4) niespełniających wymogów określonych w § 2 ust. 2.

§ 9. 1. Po rozpatrzeniu wniosku Wójt Gminy Perzów zawiadomi podmiot, o którym mowa § 1 ust. 4 o:

- 1) terminie dokonania oględzin pozaklasowego kotła przeznaczonego do wymiany przez komisję o której mowa w § 7 ust 1, o ile zostaną wyznaczone,
- 2) zakwalifikowaniu nieruchomości do dofinansowania budowy przydomowej oczyszczalni ścieków,
- 3) terminie podpisania umowy o udzielenie dotacji w przypadku wydania pozytywnej opinii przez komisję, o której mowa w § 7 ust. 1.

2. Niestawienie się podmiotu, o którym mowa § 1 ust. 4 w miejscach i terminach, o których mowa w ust. 1 uznaje się za jego rezygnację z otrzymania dotacji, o ile przed upływem wyznaczonego terminu uprawniony podmiot nie wystąpił o jego zmianę.

3. Udzielenie dotacji następuje na podstawie umowy zawartej pomiędzy Gminą Perzów a podmiotem uprawnionym do otrzymania dofinansowania.

4. Podmiot uprawniony do otrzymania dofinansowania dokonuje zakupu urządzenia lub instalacji, o których mowa w § 2 dopiero po podpisaniu umowy o udzielenie dotacji celowej na dofinansowanie wymiany pozaklasowego źródła ciepła na źródło proekologiczne lub budowy przydomowej oczyszczalni ścieków.

**§ 10.** 1. Podmioty, które podpisały umowę o udzielenie dotacji, po wykonaniu wymiany źródła ciepła lub budowie przydomowej oczyszczalni ścieków, zobowiązane są do jej rozliczenia.

2. Rozliczenie inwestycji dokonuje się na formularzu rozliczeniowym, który stanowi załącznik nr 2 do niniejszego regulaminu, wraz z załącznikami:

1) certyfikatem lub sprawozdaniem z przeprowadzonych badań, które zostały wykonane przez akredytowane laboratorium badawcze : dla pomp ciepła certyfikat zgodności z Polską Normą PN-EN 14511, lub PN-EN12309 1, lub PN-EN 16147 lub PN-EN 15879-1, dla kotłów klasy ekoprojekt (ekodesign) Certyfikat zgodności z Dyrektywą Parlamentu Europejskiego 2009/125/WE,

2) imiennym dowodem zakupu kotła lub instalacji wymienionych w § 2 ust. 1 i ust. 4 (oryginał do wglądu i opieczętowania) lub imiennym dokumentem potwierdzającym dokonanie wymiany (rachunek, faktura) kotła lub instalacji wymienionych w § 2 ust. 1 i ust.4

3) dokumentem potwierdzającym likwidację wymienianego źródła ogrzewania lub protokół z likwidacji bezodpływowego zbiornika na ścieki/.

3. Kserokopie dokumentów wymienionych w ust. 2 należy dołączyć do rozliczenia odpowiednio do rodzaju wykonywanej inwestycji.

4. Rozliczenie inwestycji powinno nastąpić w terminie określonym w umowie o dotację.

5. Po weryfikacji złożonych dokumentów rozliczeniowych pod względem zgodności z niniejszym Regulaminem, oraz po ewentualnym dokonaniu odbioru przez komisję, o której mowa w § 7, dotacja będzie wypłacana na konto bankowe wskazane przez wnioskodawcę w terminie 14 dni od dnia zatwierdzenia rozliczenia dotacji.

6. Podmiot, który otrzymał dotację, zobowiązany jest do utrzymania trwałości przedsięwzięcia, rozumianej jako utrzymanie inwestycji oraz nie poddanie jej znaczącej modyfikacji, przez okres 5 lat od zakończenia przedsięwzięcia. Jako nie utrzymanie trwałości przedsięwzięcia rozumie się także zamontowanie drugiego źródła ogrzewania oraz odtworzenie usuniętego źródła ogrzewania, montaż zbiornika na nieczystości ciekłe lub odprowadzanie ścieków w sposób niezgodny z prawem.

**§ 11.** 1. Niewywiązanie się z postanowień zawartych w § 9 ust. 1 - 3 skutkować będzie niewypłaceniem dotacji.

2. Niewywiązanie się z postanowień zawartych w § 10 ust. 6 skutkować będzie koniecznością zwrotu udzielonej dotacji.