

**UCHWAŁA NR ...../...../2024**  
**RADY GMINY PERZÓW**  
**z dnia ..... 2024 roku**

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego gminy Perzów.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.) w związku z art. 13i ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.) uchwała się, co następuje:

**§ 1.** Przystępuje się do sporządzenia planu ogólnego gminy Perzów, obejmującego obszar gminy Perzów.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Perzów.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**UZASADNIENIE**  
**DO UCHWAŁY NR ...../...../2024**  
**RADY GMINY PERZÓW**  
**z dnia ..... 2024 roku.**

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego gminy Perzów.**

Ustawa z dnia 7 lipca 2023 roku o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. poz. 1688) zmieniająca ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wprowadziła między innymi obowiązek sporządzenia planu ogólnego gminy w jej granicach administracyjnych.

Zgodnie z ww. ustawą 1 stycznia 2026 roku, z mocy ustawy, utraci moc studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Ustawa wprowadza w jego miejsce nowy akt planowania przestrzennego w postaci planu ogólnego. Zgodnie z art. 13i ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, przed sporządzeniem projektu planu ogólnego rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzania planu ogólnego.

Plan ogólny będzie określał podział obszaru gminy na strefy planistyczne oraz wskazywał gminne standardy urbanistyczne, w których szczegółowo zostaną określone profile funkcjonalne stref oraz wskaźniki urbanistyczne takie jak maksymalna nadziemna intensywność zabudowy, maksymalna wysokość zabudowy, maksymalny udział powierzchni zabudowy oraz minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej.

Plan ogólny będzie aktem prawa miejscowego, stanowiącym podstawę do sporządzania planów miejscowych oraz wydawania decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu. Brak sporządzenia planu ogólnego w terminie do dnia 31 grudnia 2025 roku, skutkować będzie więc brakiem możliwości uchwalania planów miejscowych oraz brakiem możliwości wydawania decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

Mając powyższe na uwadze, podjęcie uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego gminy Perzów jest w pełni uzasadnione i konieczne.