

**UCHWAŁA NR ...../...../2020  
RADY GMINY PERZÓW  
z dnia 18 lutego 2020 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy na czas nieoznaczony**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506; ze zm.), art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204; ze zm.) oraz § 9 pkt 1 uchwały numer VII/24/2015 Rady Gminy Perzów z dnia 18 maja 2015 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Perzów (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z 2015 r. poz. 3468; ze zm.) uchwała się, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy na czas nieoznaczony części nieruchomości położonej w obrębie Perzów, stanowiącej działkę gruntu numer 436/4 o powierzchni 0,0020 ha ze spółką Orange Polska S.A. z siedzibą w Warszawie.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Perzów.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Uzasadnienie  
do Uchwały Nr...../...../2020  
Rady Gminy Perzów  
z dnia 18 lutego 2020 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy na czas nieoznaczony.**

W myśl obowiązujących przepisów prawa wójt gospodaruje gminnym zasobem nieruchomości (art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy o samorządzie gminnym, art. 25 ust. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami). Stosownie do art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a, zdanie drugie ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Zgodnie z § 9 pkt 2 uchwały Nr VII/24/2015 Rady Gminy Perzów z dnia 18 maja 2015 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Perzów (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z 2015 r. poz. 3468; ze zm.) zgoda rady gminy jest wymagana w przypadku odstąpienia od obowiązku przetargowego zawarcia umowy najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.

Zgoda Rady Gminy Perzów na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy na czas nieoznaczony części nieruchomości położonej w obrębie Perzów, stanowiącej działkę gruntu numer 436/4 o powierzchni 0,0020 ha stanowić będzie podstawę do zawarcia umowy dzierżawy z firmą Orange Polska S.A. Grunt powyżej opisany położony jest w sąsiedztwie budynku GOK w Perzowie od jego strony zachodniej; usytuowanie tam planowanego przez Orange Polska S.A.

obiektu nie będzie stwarzało utrudnień tak w korzystaniu z pozostałej części nieruchomości, jak też w dostępie pracowników operatora telekomunikacyjnego do urządzeń będących jego własnością. Planowane wydzierżawienie części nieruchomości na rzecz dzierżawcy Orange Polska S.A. nie następuje w trybie i na zasadach ustawy z dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych (Dz. U. z 2019 r. poz. 2410), jako że w wyniku wstępnych ustaleń Wójta z przedstawicielem Orange Polska S.A. podmiot ten miałby opuścić zajmowane dotąd przez wiele lat pomieszczenie w budynku GOK, w którym usytuowano jego urządzenia telekomunikacyjne.

Na obszarze całej gminy firma Orange Polska S.A. świadczy usługi telekomunikacyjne, a w Perzowie posiada najwięcej urządzeń infrastruktury technicznej, które zamierza ulokować w wolnostojącym pomieszczeniu na części działki gruntu wymienionego w § 1 uchwały.

W związku z tym, iż istniejąca infrastruktura stanowi własność Orange Polska S.A. bezzasadne jest organizowanie przetargu na dzierżawę części działki gruntu, na której mają być one zlokalizowane.

Ponadto zawarcie umowy będzie stanowiło dla Gminy Perzów źródło przychodów z tego tytułu.

Z uwagi na powyższe podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.