

**UCHWAŁA NR/.../2020
RADY GMINY PERZÓW
z dnia 27 kwietnia 2020 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości do zasobów mienia komunalnego
Gminy Perzów.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506; ze zm.) oraz art. 23 ust. 1 pkt 7 w związku z art. 25 ust. 2 i art. 11 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65; ze zm.) oraz na podstawie § 6 pkt 1 uchwały Nr VII/24/2015 Rady Gminy Perzów z dnia 18 maja 2015 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Perzów (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z 2015 r. poz. 3468; ze zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na nabycie do zasobów mienia komunalnego Gminy Perzów, prawa własności niezabudowanej nieruchomości gruntowej położonej w obrębie geodezyjnym Trębaczów o powierzchni 0,6659 ha, oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 129/2, dla której Sąd Rejonowy w Kępnie prowadzi księgę wieczystą numer **xxxxxxxxx**.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Perzów.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia

Przewodniczący Rady Gminy

Przemysław Łytka

Uzasadnienie
do Uchwały nr/.../2020
Rady Gminy Perzów z dnia 20 kwietnia 2020 r.

w sprawie wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości do zasobów mienia komunalnego Gminy Perzów.

W bieżącym roku budżetowym Gmina Perzów realizuje ważną inwestycję w dziale Oświata i wychowanie. Zadanie nosi nazwę „Budowa przedszkola w Trębaczowie” i polega na znacznej rozbudowie bazy oświatowej w tej miejscowości. Niestety powierzchnia posiadanej przez gminę działki grunt w miejscu rozbudowy jest niewystarczająca do pełnego zrealizowania powziętych planów.

W związku z powyższym Wójt Gminy Perzów podjął starania o zakup przez Gminę gruntu sąsiadującego. Przeprowadzono negocjacje z właścicielem niezabudowanej jak dotąd działki, który jest gotowy sprzedać ją Gminie Perzów po cenie rynkowej.

Operat szacunkowy do celów zakupu sporządzony na zlecenie Gminy Perzów przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego wskazuje jednoznacznie, iż głównie ze względu na znaczną powierzchnię, wartość rynkowa przedmiotowej nieruchomości wynosi więcej niż 50.000,00 zł.

Zapisy § 6 pkt 1 uchwały Nr VII/24/2015 Rady Gminy Perzów z dnia 18 maja 2015 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Perzów (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z 2015 r. poz. 3468; ze zm.) stanowią, iż zgoda Rady Gminy wymagana jest w przypadku nabycia nieruchomości o wartości przekraczającej 50.000,00 zł.

Zgoda Rady Gminy stanowić będzie podstawę zawarcia aktu notarialnego dotyczącego zakupu niezabudowanej nieruchomości gruntowej położonej w obrębie geodezyjnym Trębaczów o powierzchni 0,6659 ha, oznaczonej geodezyjnie numerem jako działka 129/2, dla której Sąd Rejonowy w Kępnie prowadzi księgę wieczystą numer **xxxxxxx**, stanowiącej własność **xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx**.

Mając powyższe na względzie podjęcie uchwały należy uznać za zasadne.