

**UCHWAŁA NR/...../2020
RADY GMINY PERZÓW
z dnia 28 maja 2020 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na nabycie do zasobów mienia komunalnego Gminy Perzów
w drodze darowizny nieruchomości lokalowej położonej w Perzowie nr 78b.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713), w związku z § 6 pkt 3 uchwały Nr VII/24/2015 Rady Gminy Perzów z dnia 18 maja 2015 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Perzów (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z 2015 r. poz. 3468; ze zm.), oraz na podstawie art. 25 ust. 2 w związku z art. 23 ust. 1 pkt 7 i art. 13, ust. 2, w związku z art. 6 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65; ze zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na nabycie do zasobów mienia komunalnego Gminy Perzów, w drodze darowizny, prawa własności nieruchomości lokalowej, stanowiącej własność Skarbu Państwa, zapisanej w księdze wieczystej numer KZ1E/00056459/1, prowadzonej przez V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Kępnie, stanowiącej lokal użytkowy o powierzchni 59,80 m², wraz z przynależną piwnicą o powierzchni 8,58 m² oraz udziałem, wynoszącym 6838/25211, w częściach wspólnych budynku i gruntu, stanowiącego działki o numerach ewidencyjnych 168/3 oraz 435/3, położone w obrębie Perzów, dla których Sąd Rejonowy w Kępnie prowadzi księgę wieczystą numer KZ1E/00042859/4.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Perzów.

§ 3. Traci moc uchwała nr X/57/2007 Rady Gminy Perzów z dnia 29 czerwca 2007 roku w sprawie wyrażenia zgody na nieodpłatne nabycie części nieruchomości gruntowej zabudowanej; zmieniona uchwałą Nr XV/92/2008 Rady Gminy Perzów z dnia 10 marca 2008 roku w sprawie zmiany uchwały nr X/57/2007 Rady Gminy Perzów z dnia 29 czerwca 2007 roku w sprawie wyrażenia zgody na nieodpłatne nabycie części nieruchomości gruntowej zabudowanej.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Przemysław Łytka

RADCA PRAWNY

Zdzisław Mędel

Uzasadnienie
do Uchwały nr/...../2020
Rady Gminy Perzów
z dnia 28 maja 2020 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na nabycie do zasobów mienia komunalnego Gminy Perzów
w drodze darowizny nieruchomości lokalowej położonej w Perzowie nr 78b.**

Nieruchomość lokalowa, o której mowa we wniosku, stanowi pomieszczenia administracyjno - biurowe, aktualnie użytkowane przez Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Perzowie, na podstawie umowy użyczenia o numerze GG-7012/22/07, zawartej w dniu 2 listopada 2007 roku, pomiędzy Skarbem Państwa, reprezentowanym przez Starostę Kępińskiego, a Gminą Perzów, reprezentowaną przez Wójta Gminy Perzów.

W związku z powyższym Wójt Gminy Perzów podjął starania o nabycie przedmiotowej nieruchomości do zasobów mienia komunalnego na cele administracyjne. Zgodnie z art. 6 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami : budowa i utrzymywanie pomieszczeń dla urzędów organów władzy, administracji, sądów i prokuratur, uczelni publicznych, federacji podmiotów systemu szkolnictwa wyższego i nauki, o których mowa w art. 165 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. - Prawo o szkolnictwie wyższym i nauce (Dz. U. z 2018 r. poz. 1668), szkół publicznych, państwowych lub samorządowych instytucji kultury w rozumieniu przepisów o organizowaniu i prowadzeniu działalności kulturalnej, a także publicznych: obiektów ochrony zdrowia, przedszkoli, domów opieki społecznej, placówek opiekuńczo-wychowawczych, obiektów sportowych - należą do celów publicznych w rozumieniu wyżej cytowanej ustawy i mogą być przedmiotem darowizny dokonywanej między Skarbem Państwa, a jednostką samorządu terytorialnego.

Zapisy § 6 pkt 3 uchwały Nr VII/24/2015 Rady Gminy Perzów z dnia 18 maja 2015 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Perzów (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z 2015 r. poz. 3468; ze zm.) stanowi, iż zgoda Rady Gminy wymagana jest w przypadku nabycia, w drodze darowizny, nieruchomości, której wartość przekracza 5.000,00 zł. Ponieważ wartość nieruchomości lokalowej przekracza 5.000,00 zł zgoda Rady Gmina wyrażona w drodze uchwały jest wymagana.

Zgoda Rady Gminy stanowić będzie podstawę wystąpienia z wnioskiem do Starosty Kępińskiego o dokonanie darowizny przedmiotowej nieruchomości lokalowej na rzecz Gminy Perzów, a konsekwencji zawarcia aktu notarialnego dotyczącego nabycia, w drodze darowizny nieruchomości lokalowej do zasobów mienia komunalnego Gminy Perzów.

Mając powyższe na względzie podjęcie uchwały należy uznać za zasadne.