

**UCHWAŁA NR .../...../2024  
RADY GMINY PERZÓW**

z dnia ..... 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości gruntowej położonej w Domasłowie stanowiącej własność Gminy Perzów**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2024r. poz. 609 ze zm.) oraz § 6 pkt 2 Uchwały Nr VII/24/2015 Rady Gminy Perzów z dnia 18 maja 2015 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Perzów (Dziennik Urzędowy Województwa Wielkopolskiego z 2015 r. poz. 3468 ze zm.) uchwała się, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na zbycie nieruchomości gruntowej położonej w Domasłowie stanowiącej własność Gminy Perzów, oznaczonej geodezyjnie w obrębie Domasłów jako działka ewidencyjna numer 332 o powierzchni 1,2133 ha, zapisanej w księdze wieczystej numer KZ1Exxxxxxxxxx prowadzonej jest przez V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Kępnie. Użytkownikiem wieczystym gruntu jest PUSZMAN Spółka z organiczną odpowiedzialnością z siedzibą w Sycowie.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Perzów.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Uzasadnienie**  
**do Uchwały .....**  
**Rady Gminy Perzów**  
**z dnia ..... 2024 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości gruntowej położonej w Domasławie stanowiącej własność Gminy Perzów**

Działka gruntu o numerze ewidencyjnym 332 o powierzchni 1,2133 ha położona w Domasławie, zapisana w księdze wieczystej KZ1E/00040604/8, od roku 1993 pozostaje w użytkowaniu wieczystym, które w 2005 roku nabyła Spółka Puszman Sp. z o.o. z siedzibą w Sycowie. Budynki posadowione na tej działce stanowią własność użytkownika wieczystego prowadzącego na tym gruncie działalność gospodarczą produkcyjno – handlową w branży meblowej.

Na podstawie art. 198g ustawy z dnia 21 sierpnia 1998 roku o gospodarce nieruchomościami użytkownik wieczysty wystąpił z żądaniem o sprzedaż nieruchomości gruntowej na jego rzecz. Znowelizowane w 2023 roku przepisy ustawy o gospodarce nieruchomościami, przez 12 miesięcy od wejścia w życie, obligują właściciela do sprzedaży nieruchomości użytkownikowi wieczystemu.

Zgodnie z § 6 pkt 2 Uchwały numer VII/24/2015 Rady Gminy Perzów z dnia 18 maja 2015 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Perzów, zgoda Rady Gminy wymagana jest w przypadku zbycia nieruchomości o wartości przekraczającej 50.000,00 zł.

Operat szacunkowy do celów sprzedaży sporządzony na zlecenie Gminy Perzów przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego wskazuje jednoznacznie, iż wartość rynkowa gruntu wymienionego w § 1 uchwały wynosi 360.000,00 zł (słownie: trzysta sześćdziesiąt tysięcy złotych).

Mając powyższe na względzie podjęcie uchwały należy uznać za zasadne i konieczne.