

**UCHWAŁA NR/...../2024
RADY GMINY PERZÓW**

z dnia września 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości gruntowych położonych
w Perzowie stanowiących własność Gminy Perzów**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2024r. poz. 609 ze zm.) oraz § 6 pkt 2 Uchwały Nr VII/24/2015 Rady Gminy Perzów z dnia 18 maja 2015 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Perzów (Dziennik Urzędowy Województwa Wielkopolskiego z 2015 r. poz. 3468 ze zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie nieruchomości gruntowych położonych w Perzowie stanowiących własność Gminy Perzów, oznaczonych geodezyjnie w obrębie Perzów jako działki ewidencyjne numer 240/4 o powierzchni 0,0084 ha oraz 240/6 o powierzchni 0,4401 ha, zapisane w księdze wieczystej numer KZ1E/XXXXXXXX/X prowadzonej przez V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Kępnie. Użytkownikami wieczystymi gruntu są Ewa i Leon Tyma oraz Renata i Sławomir Włodarczyk.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Perzów.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

do Uchwały

Rady Gminy Perzów

z dnia września 2024 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości gruntowych położonych w Perzowie stanowiących własność Gminy Perzów

Działki gruntu o numerach 240/4 o powierzchni 0,0084 ha oraz 240/6 o powierzchni 0,4401 ha położne w Perzowie, zapisane w księdze wieczystej KZ1E/XXXXXXXXX/X, od roku 1993 pozostają w użytkowaniu wieczystym, które w 2007 roku nabyli małżonkowie Ewa

i Leon Tyma oraz małżonkowie Renata i Sławomir Włodarczyk. Budynki posadowione na tej działce stanowią własność użytkowników wieczystych i służą im do prowadzenia działalności rolniczej w ramach gospodarstw rolnych.

Na podstawie art. 198g ustawy z dnia 21 sierpnia 1998 roku o gospodarce nieruchomościami użytkownicy wieczysti wystąpili z żądaniem o sprzedaż nieruchomości gruntowej na ich rzecz. Znowelizowane w 2023 roku przepisy ustawy o gospodarce nieruchomościami, pod warunkiem wystąpienia z ww. żądaniem w terminie 12 miesięcy od dnia jej wejścia w życie, obligują właściciela do sprzedaży nieruchomości użytkownikowi wieczystemu.

Zgodnie z § 6 pkt 2 Uchwały numer VII/24/2015 Rady Gminy Perzów z dnia 18 maja 2015 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Perzów, zgoda Rady Gminy wymagana jest w przypadku zbycia nieruchomości o wartości przekraczającej 50.000,00 zł.

Operat szacunkowy do celów sprzedaży sporządzony na zlecenie Gminy Perzów przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego wskazuje jednoznacznie, iż wartość rynkowa gruntu wymienionego w § 1 uchwały wynosi 152.000,00 zł (słownie: sto pięćdziesiąt dwa tysiące złotych).

Mając powyższe na względzie podjęcie uchwały należy uznać za zasadne i konieczne.