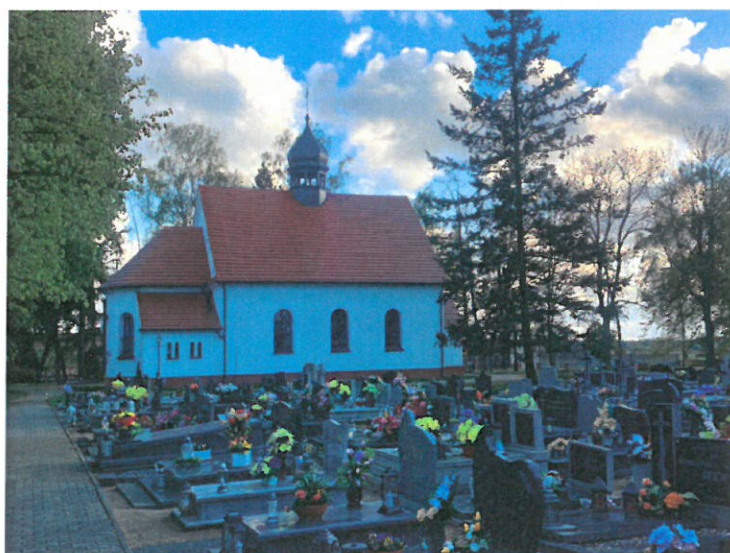


SOŁECKA STRATEGIA ROZWOJU WSI DOMASŁÓW

w gminie Perzów

na lata 2024-2029



Dokument sporządzony przez przedstawicieli
grupy odnowy wsi:

Jakub Bilicki
Julianna Nowakowska
Justyna Skoczylas
Julia Doruch
Martyna Gruszka
Szczepan Gruszka

z udziałem moderatorów:
Robert Kaczmarek, Agnieszka Rybacka

Maj 2024 r.

SPIS TREŚCI

- 1. DIAGNOZA ZAAWANSOWANIA WSI**
- 2. ANALIZA ZASOBÓW W TRZECH CZĘŚCIACH**
- 3. ANALIZA SWOT**
- 4. ANALIZA POTENCJAŁU**
- 5. WIZJA WSI**
- 6. PROGRAM KRÓTKOTERMINOWY**
- 7. PROGRAM DŁUGOTERMINOWY**

WSTĘP:

Solecka Strategia Rozwoju Wsi Domasłów, zwana dalej także Solecką Strategią Rozwoju, jest dokumentem strategicznym, określającym kierunki rozwoju miejscowości na lata 2024-2029. To plan zamierzeń mieszkańców Domasłowa i należy go traktować jako dokument pomocniczy przy podejmowaniu decyzji dotyczących wsi, zarówno przez władze sołectwa, jak i władze gminy.

Jego wykonanie zależy od wielu czynników, a zawarte w nim projekty i przedsięwzięcia będą z pewnością modyfikowane stosownie do zmieniających się uwarunkowań wewnętrznych, jak i zewnętrznych oraz pojawiających się nowych możliwości finansowania.

Solecka Strategia Rozwoju Wsi Domasłów jest opracowana na lata 2024-2029 i spełnia wymagania, stawiane przez Marszałka Województwa Wielkopolskiego, realizatora programu Wielkopolskiej Odnovy Wsi 2020+. Zawiera charakterystykę miejscowości, analizę jej zasobów wraz z oceną słabych i mocnych stron. Poprzez warsztaty przeprowadzone z udziałem mieszkańców, opracowana została wizja rozwoju miejscowości, plan długo i krótkoterminowy służący odnowie miejscowości.

Zasadniczy wkład w powstanie i kształt niniejszego dokumentu wnieśli mieszkańcy Domasłowa biorący udział w warsztatach, podczas których dokonano wyżej wymienionej analizy.

Niniejsza Solecka Strategia Rozwoju podlega przyjęciu przez Zebranie Wiejskie Sołectwa Domasłów oraz Radę Gminy Perzów.

KARTA DIAGNOZY ZAAWANSOWANIA ODNOWY WSI

wraz ze sprawozdaniem z wizji w terenie

Gmina: Perzów

Sołectwo: Domasłów

Liczba mieszkańców: 319

Faza odnowy	Zakres działań	*	Rozwój organizacyjny	*	Sterowanie rozwojem	*
A Inicjalna	brak działań		istnieje tylko rada sołecka		brak planowania działań w wymiarze całej wsi	
	działania fragment. lub dotyczące wąskiej grupy		rozproszone działanie organizacji	X		
	działania spontaniczne	X	zawiązana grupa odnowy wsi		opracowanie planu i programu odnowy dla całej wsi	X
	porządkowanie wsi					
	projekty startowe (z programu krótkoterminowego)	X	podejmuje się kroki na rzecz skoordynowania działań organizacji we wsi		planowanie w krótkim horyzoncie czasowym	
	przekonywanie mieszkańców do idei odnowy wsi i integrowanie wokół pierwszych przedsięwzięć	X				

B Początkowa	różnorodne projekty (z programu długoterminowego) nastawione na usunięcie podstawowych barier i zaspokojenie głównych potrzeb		liczna grupa odnowy wsi (skupia przedstawicieli organizacji i instytucji)		systematyczne planowanie działań, (np. roczne plany rzeczowo-finansowe, kalendarze imprez)	
			zawiązane stowarzyszenie na rzecz rozwoju (odnowy) wsi		wykorzystywanie gminnych instrumentów wsparcia	X
C Zaawansowana	pobudzenie mieszkańców do odnowy własnych posesji		skoordynowane działania organizacji obecnych we wsi		proste instrumenty komunikacji wewnętrznej	X
	projekty jakościowo zmieniające kluczowe obszary życia oraz kształtujące strukturę wsi		„koalicja” organizacji i instytucji na rzecz odnowy wsi		projektowanie działań (projekty)	
	projekty wyróżniające wieś, kształtuje się centrum wiejskie		liczne stowarzyszenie odnowy wsi		systematyczne planowanie rozwoju (aktualizowanie planu i programu odnowy wsi)	X
	powszechne zaangażowanie mieszkańców w projekty publiczne		animacja aktywności poszczególnych grup mieszkańców		rozwnięta komunikacja wewnętrzna	
D Całociowa	powszechna odnowa prywatnych posesji				promocja wsi	
	lokalnie oraz regionalnie powiązane ze sobą projekty wywołujące efekt synergiczny (nacisk na tworzenie miejsc pracy)		stowarzyszenie odnowy wsi instytucją rozwoju lokalnego (Centrum Aktywności Lokalnej)		kompleksowe i szczegółowe planowanie przestrzenne	

	uksztaltowane „centrum wiejskie”		(rolników, przedsiębiorców, młodzieży, kobiet) i stowarzyszeń		powszechny udział grup mieszkańców w strategicznym planowaniu rozwoju	
	świadome kształtowanie czynników rozwoju (np. wykorzystania odnawialnych energii)				rozwinięta promocja oraz komunikacja z otoczeniem	
	projekty kreujące „wieś tematyczną”				instrumenty wsparcia działań prywatnych	
	dostosowanie projektów prywatnych do programu odnowy wsi					

Sprawozdanie z wizji w terenie

Miejsce i data przeprowadzenia wizji: Domasłów; 18.04.2024 rok

Uczestnicy: Jakub Bilicki - sołtys, Robert Kaczmarek, Agnieszka Rybacka – Moderatorzy WOW

Krótką charakterystyka wsi:

Domasłów

Domasłów – wieś położona w województwie wielkopolskim, w powiecie kępińskim, w gminie Perzów. W księdze łacińskiej Liber fundationis episcopatus Vratislaviensis (pol. Księga uposażeń biskupstwa wrocławskiego) spisanej za czasów biskupa Henryka z Wierzbna w latach 1295–1305 miejscowość wymieniona jest w zlatynizowanej formie Domazchulawo. We wsi znajduje się kościół św. Idziego Opat. W malowniczo położonej wsi

znajduje się łowisko wędkarskie, plac zabaw, sala wiejska z siedzibą KGW i OSP, a także Dzienny Dom Senior+, Klub Seniora, z terenem rekreacyjnym. Na uwagę zasługuje nowoczesny punkt do segregacji odpadów. Prężnie działa rada sołecka, grupa odnowy wsi, KGW i OSP. Do wsi należy przysiółek Szczęście.

Z przeprowadzonej wizji w terenie sporządzono dokumentację fotograficzną.

Data: 18.04.2024 r.

Sporządził: Robert Kaczmarek, Agnieszka Rybacka



Łowisko wędkarskie z tablicami edukacyjnymi



Plac zabaw



Nowoczesny PSZOK

1. ANALIZA ZASOBÓW

ANALIZA ZASOBÓW – część I				
RODZAJ ZASOBU*	Opis (nazwanie) zasobu jakim wieś dysponuje	Znaczenie zasobu (odpowiednio wstaw X)		
		MAŁE	DUŻE	WYRÓŻNIAJĄCE
PRZYRODNICZY	walory krajobrazu, rzeźby terenu		X	
	stan środowiska		X	
	walory klimatu		X	
	walory szaty roślinnej		X	
	cenne przyrodniczo obszary lub obiekty			X
	świat zwierzęcy (ostoje, siedliska)		X	

		ptactwa, którego wcześniej nie było, borsuki, jenoty, wilki.			
	wody powierzchniowe (cieki, rzeki, stawy)	Rzeka Czarna i Biała Widawa. Staw wiejski - zarybiony i liczne stawy na prywatnych posesjach.	X		
	wody podziemne	Występują studnie z wartością wodą zdatną do picia.		X	
	gleby	Kompleks gleb żyzniejszych, przeważające klasy gleb to IVb, charakteryzująca się dużą zmiennością na danym areale.		X	
	kopaliny	IIIb, IVa, IVb, V, VI			
	walory geotechniczne	Dzika zwirownia obok budynku po byłej szkole, obecnie prowadzony Dom Seniora.	X		
	walory architektury	Zabytkowy dworek folwarczny - obiekt prywatny. Zabytkowy kościół.		X	
KULTUROWY	walory przestrzeni wiejskiej publicznej	Staw wiejski w centrum wsi, świetlica wiejska i OSP. Przy budynku dawnej szkoły znajduje się obszar rekreacyjno-sportowy z pełnowymiarowym boiskiem i placem zabaw.		X	
	walory przestrzeni wiejskiej prywatnej	Dworek zamieszkiwany dawniej przez Barbarę Piasecką Johnson. Zakłady stolarskie. Fermy drobiarskie. Produkcja pelletu.		X	
	zabytki i pamiątki historyczne	Kościół p.w. św. Idziego, przydrożne krzyże, kapliczki,		X	

		pamiętkowy krzyż ku czci poległych żołnierzy podczas II wojny światowej.			
osobliwości kulturowe		Barbara Piasecka-Johnson, Patrik Tuszyński - pikaż, Proboszcz Arkadiusz Wiczorek - wokalista zespołu Wielebny Blues Band.		X	
miejsca, osoby i przedmioty kultu		-			
święta, odpusty, pielgrzymki		Odpust parafialny przyjmuje pielgrzymkę z Miechowa i Kozy Wielkiej.		X	
tradycje, obrzędy, gwarę		Dożynki wiejskie. Organizacja okolicznościowych spotkań organizowanych przez KGW i Radę Sołecką (Dzień Kobiet, Andrzejkę, Dzień Dziecka, Dożynki).		X	
legends, podania i fakty historyczne		-			
przekazy literackie		Twórczość pani Krystyny Tęsiorowskiej „100 - lecie parafii Domasłów”, „100 - lat kościoła pw. Św. Idziego Opata w Domasłowie”	X		
ważne postacie i przekazy historyczne		Barbara Piasecka-Johnson	X		
specyficzne nazwy		-			
specyficzne potrawy		Czernina, zupa szczawiowa, smazony żur, bigos		X	
dawne zawody		-			
zespoły artystyczne, twórcy		-			

ANALIZA ZASOBÓW – część II

RODZAJ ZASOBU		Opis (nazwanie) zasobu jakim wieś dysponuje	Znaczenie zasobu (odpowiednio wstaw X)		
			MAŁE	DUŻE	WYRÓŻNIAJĄCE
OBIEKTY I TERENY	działki pod zabudowę mieszkaniową	Duża ilość parceli z przeznaczeniem pod budownictwo rodzinne.		X	
	działki pod domy letniskowe	-			
	działki pod zakłady usługowe i przemysł	występują	X		
	pustostany mieszkaniowe	występują	X	X	
	pustostany poprzemysłowe	-			
	tradycyjne nieużytkowane obiekty gospodarskie (stodoły, spichlerze, kuźnie, młyny, itp.)				
	place publicznych spotkań, festynów	Kuźnia - teren prywatny	X		
INFRASTRUKTURA SPOŁECZNA		sala wiejska, boisko, klub OSP, altana na boisku			X
	sale spotkań, świetlice, kluby	sala wiejska, klub OSP, Dom Seniora, Klub Seniora			X
	miejsca uprawiania sportu	boisko trawiaste do gry w piłkę nożną, sala wiejska (aerobik), siłownia przy boisku			X
	miejsca rekreacji	boisko, altanka grillowa, siłownia		X	
	ścieżki rowerowe, szlaki turystyczne	-		X	
	szkoły	-			
	przedszkola	-			
	biblioteki	-			
	placówki opieki społecznej	Dzienny Dom Seniora, Klub Seniora			
				X	

	placówki służby zdrowia	-			X	
INFRASTRUKTURA TECHNICZNA	wodociąg, kanalizacja	Kanalizacja 100%, wodociąg 100%			X	
	drogi (nawierzchnia, oznakowanie oświetlenie)	Drogi powiatowe, drogi gminne w dużym stopniu gruntowe. Oświetlenie 60%			X	
	chodniki, parkingi,	Chodnik 100 m, parking przy kościele, przystanki 3, chodnik przy drodze powiatowej do połowy			X	
	sieć telefoniczna i dostępność Internetu	Częściowo dostępny			X	
	telefonii komórkowa	Jest dostępna			X	
	Internet szerokopasmowy	-				
	transport publiczny:	a) Kolej				
	a) kolej (przystanki)	b) Autobus			X	
	b) autobus (przystanki)					
	inne					
ANALIZA ZASOBÓW – część III						
RODZAJ ZASOBU	Opis (nazwanie) zasobu jakim wicé dysponuje	Znaczenie zasobu (odpowiednio wstaw X)			WYRÓŻNIAJĄCE	
		MAŁE	DUŻE			

GOSPODARKA, ROLNICTWO	miejsca pracy (gdzie, ile?)	gospodarstwa rolne, mikro i małe przedsiębiorstwa		X	
	znane firmy produkcyjne i zakłady usługowe i ich produkty	Puszman - meble, Jagiello-Trans transport LE-MAR - producent opału		X	
	gastonomia	-		X	
	miejsca noclegowe	-		X	
	gospodarstwa rolne	Wioska jest rolnicza w 80%.		X	
	uprawy hodowle	zboża, kukurydza, drób, uprawy warzywne, sady owocowe - aronia, bydło mleczne i opasowe		X	
	możliwe do wykorzystania odpady produkcyjne	-			
	zasoby odnawialnych energii	mikroinstalacje fotowoltaiczne na domach prywatnych, pompy ciepła	X		
	środki udostępniane przez gminę i/lub powiat	fundusz sołecki		X	
ŚRODKI FINANSOWE					

MIESZKAŃCY (KAPITAŁ SPOŁECZNY I LUDZKI)		środki wypracowywane	praca własna mieszkańców, zbiórka środków prywatnych		X	
	autorytety i znane postacie we wsi		Barbara Piasecka- Johnson, Patryk Tuszyński, Krystyna Tęsiorowska, Arkadiusz Wieczorek	X		
	krajanie znani w regionie, w kraju i zagranicą		Józef Kozan - tenor	X		
	osoby o specyficznej lub ważnej wiedzy i umiejętnościach, m.in. studenci		-			
	przedsiębiorcy, sponsorzy		sponsorzy prywatni		X	
	osoby z dostępem do Internetu i umiejętnościach informatycznych		W stopniu podstawowym większość mieszkańców posiada umiejętności informatyczne.		X	
	pracownicy nauki		-			
	związki i stowarzyszenia		Koło Gospodyń Wiejskich, Ochotnicza Straż Pożarna		X	
	kontakty zewnętrzne (np. z mediami)		prasa lokalna		X	
	współpraca zagraniczna i krajowa		-			

INFORMACJE DOSTĘPNE O WSI	publikatory, lokalna prasa	-			
	książki, przewodniki	100 lecie Parafii Domasłów		X	
	strony www	profil społecznościowy FB sołectwa, Fanpage OSP		X	

Zasoby – wszelkie elementy materialne i niematerialne wsi i związanego z nią obszaru, które mogą być wykorzystane obecnie badz w przyszłości w realizacji publicznych badz prywatnych przedsięwzięć odnowy wsi. Zwrócić uwagę na elementy specyficzne i rzadkie (wyróżniające wieś).

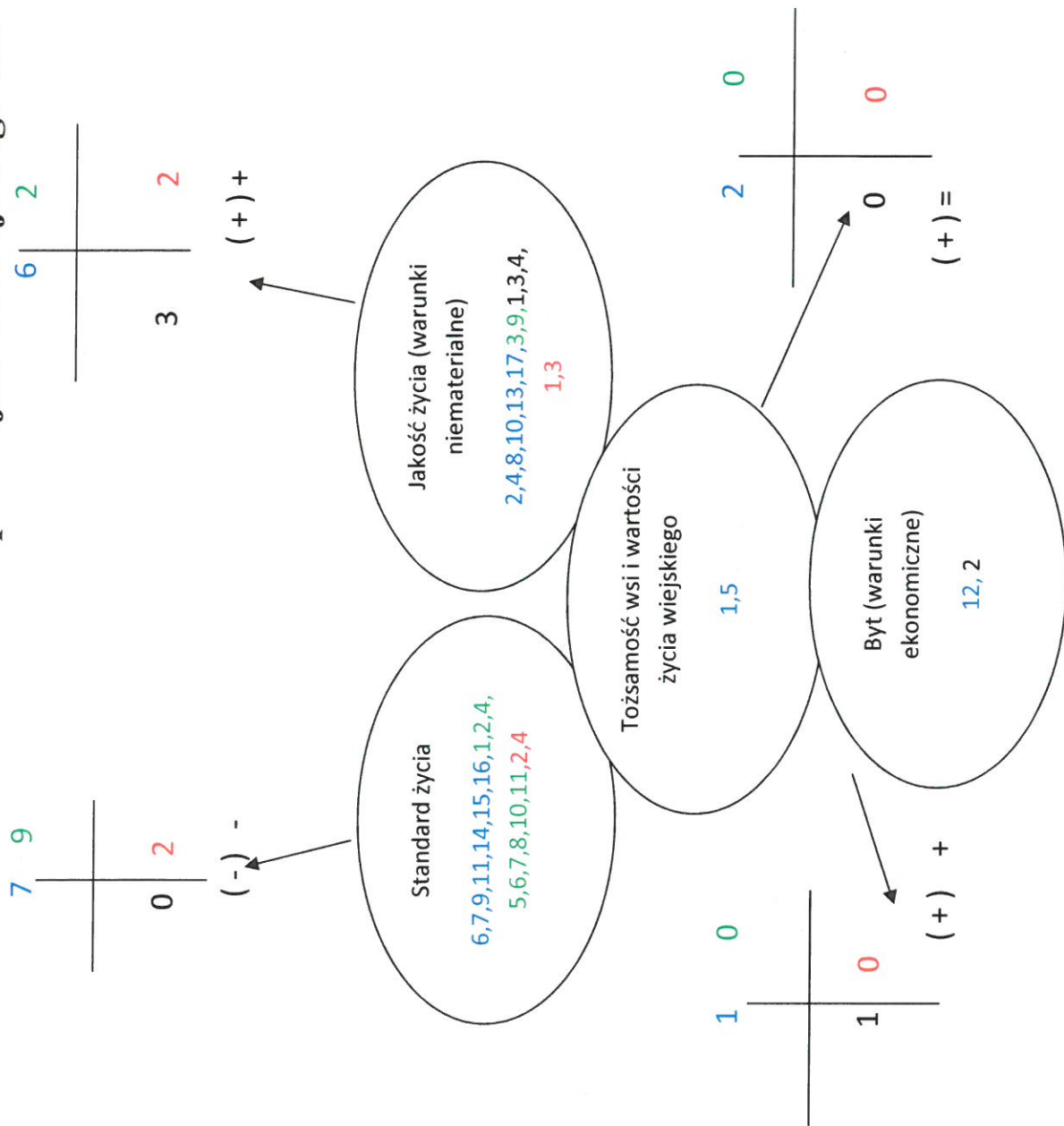
Opracowanie: Ryszard Wilczyński

ANALIZA SWOT

SILNE STRONY (atuty wewnętrzne)	SŁABE STRONY (słabości wewnętrzne)
1. Kościół pw. Św. Idziego (I) 2. OSP Domasłów (I) 3. AED (S) 4. KGW Domasłów (I) 5. Cmentarz (I) 6. Boisko trawiaste z siłownią plenerową, placem zabaw, altaną ogniskową (S) 7. Świetlica wiejska (S) 8. Dom Seniora, Klub Senior+ (I) 9. Altanka odpadowa (PSZOK) (S) 10. Czyste środowisko (I) 11. Ręcznie zagospodarowany staw (S) 12. Fundusz sołecki (B) 13. Wsparcie z gminy (I) 14. Rozlewisko rzeki Widawa (S) 15. Naturalne łąki torfowe (S) 16. Cenne siedliska zwierząt (S) 17. Spokój i cisza (I)	1. Niedostateczne oświetlenie dróg (S) 2. Niewystarczająca ilość chodników przy drogach (S) 3. Miejscowość przelotowa – hałas (I) 4. Niewystarczające zaplecze techniczne przy boisku sportowym (S) 5. Zły stan techniczny parkingu przy sali wiejskiej i altance odpadowej (S) 6. Nieistniejące oświetlenie przy stawie i altance (S) 7. Zły stan techniczny elewacji sali wiejskiej (S) 8. Słabe doposażenie sali wiejskiej (S) 9. Niewykorzystany potencjał młodzieży (I) 10. Zły stan techniczny dróg dojazdowych do pól (S) 11. Niewystarczająca ilość boisk do siatkówki, koszykówki, biegni (S)

SZANSE (okazje zewnętrzne płynące z otoczenia)	ZAGROŻENIA (zagrożenia płynące z otoczenia)
1. Napływ nowych mieszkańców (I) 2. Udział w Programie Wielkopolska Odnowa Wsi (B) 3. Poprawiająca się ekologia (I) 4. Założenie stowarzyszenia działającego na rzecz sołectwa (I)	1. Emigracja ludności spowodowana brakiem miejsc pracy (I) 2. Natężenie ruchu na drogach powiatowych (S) 3. Starzenie się społeczeństwa (I) 4. Brak ronda na skrzyżowaniu głównym dróg w centrum wsi (S)

Analiza potencjału rozwojowego wsi



silne strony	szanse
słabe strony	zagrożenia

WIZJA WSI (hasłowa i opisowa): **DOMASŁÓW - SZCZĘŚLIWA STREFA MIEDZYPOKOLENIOWA**

Domasłów to sołectwo, którą opływa rzeka Widawa. Posiadające zagospodarowany staw oraz ścieżkę widowiskową. Wieś z bardzo dobrze rozwiniętą infrastrukturą jest przyjazna dla swoich mieszkańców, gości, nowych mieszkańców i potencjalnych inwestorów.

Domasłów to szczęśliwa i przyjazna wieś dla wielu pokoleń oraz potencjalnych inwestorów. W miejscowości znajduje się Dzienny Dom Seniora oraz Klub Seniora integrujący osoby w podeszłym wieku. W centrum wsi znajduje się pięknie zagospodarowany staw, który służy do rekreacji oraz wypoczynku dla wszystkich kochających przyrodę. Domasłów może się pochwalić 6 gniazdami bocianimi. Integracja wsi odbywa się na wyremontowanej wewnątrz sali wiejskiej oraz boisku z altaną ogniskową, siłownią i placem zabaw dla dzieci. Na terenie Domasłowa jest jedyna na terenie gminy Perzów altanka odpadowa.

2. PROGRAM DŁUGOTERMINOWY ODNOWY WSI

Wizja wsi (hasłowa): Wizja wsi (hasłowa): **Domasłów - szczęśliwa strefa międzypokoleniowa**

I. Plan rozwoju			II. Program rozwoju
1. CELE Co trzeba osiągnąć by urzeczywistnić wizję naszej wsi?	2. Co nam pomoże osiągnąć cele? (zasoby, silne strony, szanse)	3. Co nam może przeszkodzić? (słabe strony, zagrożenia)	Projekty, przedsięwzięcia jakie wykonamy?
	ZASOBY których użyjemy ATUTY silne strony i szanse jakie wykorzystamy	BARIERY Słabe strony jakie wyeliminujemy Zagrożenia jakich unikniemy	
A. TOŻSAMOŚĆ WSI I WARTOŚCI ŻYCIA WIEJSKIEGO			
1. Kulturowanie tradycji, historii.	1. Sala wiejska, boisko sportowe.	1. Niewystarczające środki na promocję wsi.	1. Festyn rodzinny.
2. Wzmocnianie wizerunku wsi.	2. Kościół	2. Niedostateczna ilość środków finansowych.	2. Dożynki wiejskie.
3. Uroczystości wiejskie.	3. Praca własna mieszkańców.		3. Święta parafialne.
4. Budowanie poczucia	4. Pomoc KGW i Rady Sołeckiej, OSP.		4. Pożegnanie lata.
B. STANDARD ŻYCIA			

3. Poprawa stanu i rozwoju infrastruktury społecznej.	4. Drogi, chodniki, ścieżki rowerowe, oświetlenie. 5. Oświetlenie boiska do siatkówki, koszykówki. 6. Parkingi. 7. Modernizacja skrzyżowania	8. Niewystarczające środki finansowe.	1. Modernizacja elewacji sali wiejskiej oraz dachu. 2. Budowa parkingu przy sali wiejskiej. 3. Budowa boiska do siatkówki, koszykówki.
C. JAKOŚĆ ŻYCIA			
1. Organizacja imprez integracyjnych. 2. Organizacja warsztatów. 3. Organizacja spotkań seniorów.	1. Świątlica wiejska, fundusz sołecki, współpraca z LGD, przynależność do programu WOW. 2. Czyny społeczne. 3. Infrastruktura. 4. Poprawa kondycji fizycznej i psychicznej.	Niewystarczające środki zewnętrzne. Brak zaangażowania mieszkańców.	1. Organizacja festiwalu rodzinnego. 2. Dożynki. 3. Parafialne świąta. 4. Spotkania integracyjne. 5. Organizacja kursów pierwszej pomocy.
D. BYT			
1. Zwiększenie integracji międzypokoleniowej.	Zaangażowanie mieszkańców	Niewystarczająca ilość środków finansowych.	1. Promocja wsi jako miejsce na inwestycje. 2. Szkolenie dla mieszkańców z tworzenia produktu lokalnego.

9. PROGRAM KRÓTKOTERMINOWY ODNOWY WSI na OKRES 2024-2025

Kluczowy problem	Odpowiedź	Propozycja projektu	Czy nas stać na realizację? (tak/nie)		Punktacja	Hierarchia
			Organizacyjnie	Finansowo		
Co nas najbardziej zintegruje?	Integracja międzypokoleniowa	Organizacja Festynu Rodzinnego - dożynek	TAK	NIE	3+3+3+3+3+3 3=18	III
Na czym nam najbardziej zależy?	Budowa infrastruktury i oświetlenia przy stawie integracyjnym.	Doposażenie terenu przy stawie wiejskim (ławeczki, altanki).	TAK	NIE	2+2+2+2+2+2 2+2= 10	II
Co nam najbardziej przeszkadza?	Zaniedbana elewacja sali stwarzająca niebezpieczeństwo.	Modernizacja elewacji zewnętrznej Sali Wiejskiej.	TAK	NIE	1+1+1+1+1+1 1 = 6	I

Co najbardziej zmieni nasze życie?	Stworzenie oferty kulturalnej dla mieszkańców.	Organizacja Festynu Rodzinnego	TAK	NIE	4+4+4+4+4+ 4=24	IV
Co nam przyjdzie najłatwiej?	Wspólne kulturowanie lokalnych potraw.	Doposażenie kuchni w Sali Wiejskiej.	TAK	NIE	5+5+5+5+5+ 5=25	V
Na realizację jakiego projektu planujemy pozyskać środki zewnętrzne? Z jakich źródeł? (Maksymalnie 3 propozycje uszeregowane według ważności)		1. Modernizacja elewacji sali wiejskiej. 2. Doposażenie terenu przy stawie wiejskim (ławeczki, altanki). 3. Organizacja Festynu Rodzinnego - dożynek Urząd Marszałkowski, Urząd Gminy, Fundusz Sołecki				

Podpisy przedstawicieli grupy odnowy wsi
uczestniczących w przygotowaniu dokumentu:

Monika Gurska

Imię i nazwisko

Justyna Skoczył

Imię i nazwisko

Julia Doruch

Imię i nazwisko

Szczepan Gurska

Imię i nazwisko

Juliusz Bielecki

Imię i nazwisko

JULIANNA NOWAKOWSKA

Imię i nazwisko

Gurska

Podpis

Skoczył

Podpis

Julia Doruch

Podpis

Szczepan Gurska

Podpis

Juliusz Bielecki

Podpis

Nowakowska Juliana

Podpis

Podpisy moderatorów odnowy wsi:

ROBERT KACIMAREK

Imię i nazwisko

AGNIESZKA RYBACZKA

Imię i nazwisko

Kacimarek

Podpis

Rybaczka

Podpis