

UCHWAŁA NR/...../2024
RADY GMINY PERZÓW

z dnia 28 listopada 2024 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości gruntowej położonej w Perzowie stanowiącej własność Gminy Perzów

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2024r. poz. 1465 ze zm.) oraz § 6 pkt 2 Uchwały Nr VII/24/2015 Rady Gminy Perzów z dnia 18 maja 2015 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Perzów (Dziennik Urzędowy Województwa Wielkopolskiego z 2015 r. poz. 3468 ze zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie nieruchomości gruntowej położonej w Perzowie stanowiącej własność Gminy Perzów, oznaczonej geodezyjnie w obrębie Perzów jako działki ewidencyjne numer 241/3 o powierzchni 0,1500 ha, numer 241/10 o powierzchni 0,0900 ha oraz 241/22 o powierzchni 0,0784 ha, zapisane w księdze wieczystej numer KZ1E/XXXXXXXXX prowadzonej przez V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Kępnie. Użytkownikiem wieczystym gruntu jest EMSMAK – Machlańscy Spółka Jawna.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Perzów.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie
do Uchwały
Rady Gminy Perzów
z dnia 28 listopada 2024 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości gruntowej położonej w Perzowie stanowiącej własność Gminy Perzów

Działki gruntu o numerach 241/3 o powierzchni 0,1500 ha, 241/10 o powierzchni 0,9000 ha oraz 241/22 o powierzchni 0,0784 ha położne w Perzowie, zapisane w księdze wieczystej KZ1E/XXXXXXXX, od roku 1995 pozostają w użytkowaniu wieczystym, które w 2008 roku nabyła spółka EMSMAK - Machlańscy Spółka Jawna z siedzibą w Kaliszu przy ulicy Macedońskiej 18. Budynek posadowiony na tej nieruchomości stanowi własność użytkownika wieczystego.

Na podstawie art. 198g ustawy z dnia 21 sierpnia 1998 roku o gospodarce nieruchomościami, wnioskiem złożonym w dniu 30 sierpnia 2024 roku użytkownik wieczysty reprezentowany przez uprawnionego przedstawiciela spółki wystąpił z żądaniem o sprzedaż nieruchomości gruntowej na swoją rzecz. Znowelizowane w 2023 roku przepisy ustawy o gospodarce nieruchomościami, pod warunkiem wystąpienia z ww. żądaniem w terminie 12 miesięcy od dnia jej wejścia w życie, obligują właściciela do sprzedaży nieruchomości użytkownikowi wieczystemu.

Zgodnie z § 6 pkt 2 Uchwały numer VII/24/2015 Rady Gminy Perzów z dnia 18 maja 2015 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Perzów, zgoda Rady Gminy wymagana jest w przypadku zbycia nieruchomości o wartości przekraczającej 50.000,00 zł.

Operat szacunkowy do celów sprzedaży sporządzony na zlecenie Gminy Perzów przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego wskazuje jednoznacznie, iż wartość rynkowa gruntu wymienionego w § 1 uchwały wynosi 111.000,00 zł (słownie: sto jedenaście tysięcy złotych).

Mając powyższe na względzie podjęcie uchwały należy uznać za zasadne i konieczne.