

**UCHWAŁA NR .../.../....
RADY GMINY PERZÓW
Z DNIA**

**w sprawie zwolnień z podatku od nieruchomości na terenie Gminy Perzów w ramach
pomocy de minimis**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz.1465 ze zm.) oraz art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 70 ze zm.) Rada Gminy Perzów uchwala, co następuje:

§ 1. Uchwała określa szczegółowe warunki udzielania pomocy de minimis do której ma zastosowanie Rozporządzenie Komisji (UE) nr 2023/2831 z dnia 13 grudnia 2023 r. w sprawie stosowania art.107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz. U. UE. L. z 2023 r. poz. 2831).

§ 2. 1. Zwalnia się z podatku od nieruchomości:

1) nowo wybudowane lub rozbudowane budynki lub ich części przeznaczone na prowadzenie działalności gospodarczej, wykorzystywane w całości przez podatnika w ramach prowadzonej przez niego działalności gospodarczej,

2) nowo nabyte budynki lub ich części, przeznaczone na prowadzenie działalności gospodarczej, wykorzystywane w całości przez podatnika w ramach prowadzonej przez niego działalności gospodarczej, w stosunku do których przed dniem nabycia istniał obowiązek podatkowy.

2. Za nowo wybudowane lub rozbudowane budynki uważa się budynki, których budowa lub rozbudowa została zakończona po dniu 31 grudnia 2023 r.

3. W przypadku rozbudowy istniejących budynków, zwolnienie przysługuje jedynie w odniesieniu do nowopowstałych powierzchni.

§ 3. 1. Zwolnienie o którym mowa w § 2 ust.1 pkt 1 uchwały, przysługuje na okres dwóch lat poczynając od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym zostało złożone pisemne zgłoszenie zamiaru korzystania z pomocy, wraz z dokumentami o których mowa w § 5, nie wcześniej jednak niż od pierwszego dnia miesiąca, w którym powstał obowiązek podatkowy w podatku od nieruchomości.

2. Zwolnienie od podatku od nieruchomości, o którym mowa w § 2 ust.1 pkt 2 uchwały, przysługuje na okres dwóch lat, poczynając od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu w którym zostało złożone pisemne zgłoszenie zamiaru korzystania z pomocy wraz z dokumentami o których mowa w § 6.

§ 4. 1. Łączna wartość pomocy udzielonej przedsiębiorcy na podstawie niniejszej uchwały nie może przekroczyć równowartości dopuszczalnej całkowitej kwoty pomocy tj. 300.000 EURO brutto w okresie trzech lat.

2. Wartość udzielonej pomocy de minimis podlega kumulacji z każdą inną pomocą de minimis uzyskaną w różnych formach i z różnych źródeł w okresie trzech minionych lat oraz każdą pomocą inną niż de minimis, otrzymaną w odniesieniu do tych samych kosztów kwalifikowanych lub tego samego środka finansowania ryzyka.

§ 5. 1. Warunkiem nabycia prawa do zwolnienia, o którym mowa w § 2 ust.1 pkt 1 jest złożenie następujących dokumentów:

- 1) pisemnego zgłoszenia zamiaru korzystania z pomocy przez przedsiębiorcę nie później niż w terminie do 12 miesięcy od daty wydania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie obiektu lub innego dokumentu potwierdzającego możliwość użytkowania budynku – zgodnie z wzorem stanowiącym załącznik nr 1 do uchwały,
- 2) pozwolenia na budowę oraz decyzji o pozwoleniu na użytkowanie lub innego dokumentu potwierdzającego przyjęcie do użytkowania nowo wybudowanych lub rozbudowanych części budynków przeznaczonych na prowadzenie działalności gospodarczej,
- 3) wszystkich zaświadczeń o pomocy de minimis oraz pomocy de minimis w rolnictwie lub rybołówstwie, jakie podatnik otrzymał w ciągu minionych trzech lat, albo oświadczenia o wielkości tej pomocy otrzymanej w tym okresie, albo oświadczenia o nieotrzymaniu takiej pomocy w tym okresie,
- 4) informacji określonych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010 r. w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis (t.j. Dz. U. 2024 poz. 40 ze zm.).

§ 6. 1. Warunkiem uzyskania zwolnienia, o którym mowa w § 2 ust.1 pkt 2 jest złożenie następujących dokumentów:

- 1) pisemnego zgłoszenia zamiaru korzystania z pomocy przez przedsiębiorcę nie później niż w terminie do 12 miesięcy od daty nabycia budynków lub ich części - zgodnie z wzorem stanowiącym załącznik nr 1 do uchwały,
- 2) dokumentu potwierdzającego tytuł prawny do nieruchomości objętej pomocą,
- 3) wszystkich zaświadczeń o pomocy de minimis oraz pomocy de minimis w rolnictwie lub rybołówstwie, jakie podatnik otrzymał w ciągu minionych trzech lat, albo oświadczenia o wielkości tej pomocy otrzymanej w tym okresie, albo oświadczenia o nieotrzymaniu takiej pomocy w tym okresie,
- 4) informacji określonych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010 r. w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis (t.j. Dz. U. 2024 poz. 40 ze zm.).

§ 7. 1. Utrata w całości prawa do zwolnienia z podatku od nieruchomości w okresie korzystania ze zwolnienia lub w okresie jednego roku następującego po roku, w którym podatnik korzystał ze zwolnienia następuje z dniem:

- 1) postawienia podatnika w stan likwidacji,
- 2) ogłoszenia upadłości podatnika,
- 3) zbycia nieruchomości, na której znajdują się budynki objęte zwolnieniem,
- 4) zawieszenia działalności gospodarczej przez podatnika,
- 5) utraty statusu przedsiębiorcy przez podatnika.

2. Przedsiębiorca korzystający ze zwolnienia, o którym mowa w § 2, jest zobowiązany powiadomić pisemnie organ udzielający pomocy o utracie prawa do zwolnienia najpóźniej w terminie 14 dni od daty powstania okoliczności powodujących taki skutek.

3. Beneficjent pomocy, który wprowadził organ podatkowy w błąd co do spełnienia warunków, od których uzależnione jest zwolnienie od podatku od nieruchomości, również traci prawo do tego zwolnienia za cały okres.

4. Nienależnie otrzymana pomoc de minimis podlega zwrotowi w terminie 14 dni:

1) przez osoby prawne, jednostki organizacyjne, w tym spółki nieposiadające osobowości prawnej – od dnia złożonej korekty deklaracji na podatek od nieruchomości,

2) przez osoby fizyczne – od dnia otrzymanej decyzji zmieniającej wymiar podatku od nieruchomości na dany rok.

§ 8. Przedsiębiorca korzystający ze zwolnienia z podatku od nieruchomości w okresie korzystania z tej formy pomocy oraz w następnym roku po zakończeniu korzystania ze zwolnienia, jest zobowiązany do 31 stycznia każdego roku kalendarzowego do przedłożenia organowi udzielającemu pomocy:

1) wszystkich zaświadczeń o pomocy de minimis oraz pomocy de minimis w rolnictwie lub rybołówstwie, jakie podatnik otrzymał w ciągu minionych trzech lat, albo oświadczenia o wielkości tej pomocy otrzymanej w tym okresie, albo oświadczenia o nieotrzymaniu takiej pomocy w tym okresie,

2) informacji określonych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010 r. w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis (t.j. Dz. U. 2024 poz. 40 ze zm.).

§ 9. Beneficjent pomocy zobowiązany jest przechowywać dokumenty z nią związane przez okres 10 lat od daty jej udzielenia.

§ 10. W sprawach nieuregulowanych niniejszą uchwałą w określeniu zasad udzielania pomocy de minimis mają zastosowanie przepisy Rozporządzenia Komisji (UE) nr 2023/2831 z dnia 13 grudnia 2023 r. w sprawie stosowania art.107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz. Urz. UE L z 2023 r. poz. 2831).

§ 11. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Perzów.

§ 12. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego z mocą obowiązującą od dnia 1 stycznia 2024 r., a pomoc de minimis o której mowa w niniejszej uchwale będzie udzielana do dnia 30 czerwca 2031 r.

**Zgłoszenie zamiaru korzystania przez przedsiębiorcę z pomocy de minimis
na podstawie uchwały nr Rady Gminy Perzów z dnia
w sprawie zwolnień z podatku od nieruchomości na terenie Gminy Perzów
w ramach pomocy de minimis.**

1/ Na podstawie § 2 ust. 1 pkt 1, pkt 2 ⁽¹⁾ uchwały o której mowa zgłaszam zamiar korzystania z pomocy de minimis w formie zwolnienia od podatku od nieruchomości.

2/ Informacja o przedsiębiorcy

Pełna nazwa przedsiębiorcy zgodnie z dokumentem rejestrowym	
Forma prawna prowadzonej działalności (właściwie zakreślić): <input type="checkbox"/> osoba fizyczna prowadząca działalność gospodarczą <input type="checkbox"/> spółka cywilna <input type="checkbox"/> spółka jawna <input type="checkbox"/> spółka partnerska <input type="checkbox"/> spółka komandytowa <input type="checkbox"/> spółka komandytowo-akcyjna <input type="checkbox"/> spółdzielnia <input type="checkbox"/> spółka z o.o <input type="checkbox"/> spółka akcyjna <input type="checkbox"/> inna forma prawna (jaka?)	
NIP lub PESEL	
REGON	
Numer w rejestrze przedsiębiorców KRS	
Adres siedziby (ulica, nr domu, kod, miejscowość)	
Gmina	
Adres do korespondencji (jeśli inny niż adres siedziby)	
Telefon i faks	
E-mail	
Rodzaj działalności (kod PKD lub EKD oraz opis)	
Nazwisko i imię osoby/osób upoważnionych do reprezentowania przedsiębiorcy	

1) Niepotrzebne skreślić.

3/ Charakterystyka przedsiębiorcy

a/ rok założenia firmy i podjęcia działalności gospodarczej

.....

b/ profil działalności firmy z uwzględnieniem opisu głównych produktów i usług, rynków zbytu, metod sprzedaży

.....
.....
.....
.....
.....
.....

c/ sytuacja finansowa (należy uwzględnić czy przedsiębiorstwo znajduje się w trudnej sytuacji ekonomicznej, tj. stan upadłości lub likwidacji)

.....
.....
.....
.....
.....
.....

4/ Wielkość i adresy nowo wybudowanych lub rozbudowanych budynków lub ich części przeznaczonych na prowadzenie działalności gospodarczej, wykorzystywanych w całości przez podatnika w ramach prowadzonej przez niego działalności gospodarczej (w przypadku zwolnienia, o którym mowa w § 2 ust.1 pkt 1).

Lp.	Adres nieruchomości	Opis przedmiotu opodatkowania	Powierzchnia użytkowa w m ²	Numer ewidencyjny budynku

5/ Wielkość i adresy nowo nabytych budynków lub ich części przeznaczonych na prowadzenie działalności gospodarczej, wykorzystywanych w całości przez podatnika w ramach prowadzonej przez niego działalności gospodarczej, w stosunku do których przed dniem nabycia istniał obowiązek podatkowy (w przypadku zwolnienia, o którym mowa w § 2 ust.1 pkt 2).

Lp.	Adres nieruchomości	Opis przedmiotu opodatkowania	Powierzchnia użytkowa w m²	Numer ewidencyjny budynku

.....
miejsowość i data

.....
podpis i pieczęć osoby upoważnionej

Uzasadnienie
do Uchwały Nr/...../.....
Rady Gminy Perzów z dnia

w sprawie zwolnień z podatku od nieruchomości na terenie Gminy Perzów w ramach pomocy de minimis.

Rada Gminy na mocy art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 70 ze zm.) może wprowadzić zwolnienia przedmiotowe w podatku od nieruchomości inne niż określone w ust. 1 tego artykułu oraz w art. 10 ust. 1 ustawy z dnia 2 października 2003 r. o zmianie ustawy o specjalnych strefach ekonomicznych i niektórych ustaw.

Przedmiotowa uchwała ma w swoim założeniu stanowić jeden z instrumentów wspomagających rozwój ekonomiczny regionu jako zachęta dla przedsiębiorców do podejmowania działań inwestycyjnych na terenie gminy Perzów.

Okres obowiązywania niniejszej uchwały, zgodnie z warunkami określonymi w Rozporządzeniu Komisji (UE) nr 2023/2831 z dnia 13 grudnia 2023 r. w sprawie stosowania art.107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz.Urz. UE L z 2023 r. poz. 2831) przewidziano do dnia 31 grudnia 2030 r., przy czym pomoc na jej podstawie udzielana może być do dnia 30 czerwca 2031 r.

Projekt uchwały zgodnie z art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 30 kwietnia 2004 r. o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 702 ze zm.) został zgłoszony Prezesowi Urzędu Ochrony Konkurencji i Konsumentów.

W związku z powyższym, podjęcie uchwały jest uzasadnione.

|