

**UCHWAŁA NR/...../2024
RADY GMINY PERZÓW
z dnia 16 grudnia 2024 r.**

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie po umowach zawartych na czas oznaczony do 3 lat kolejnych umów dzierżaw z dotychczasowymi dzierżawcami, których przedmiotem są te same nieruchomości oraz na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.), art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 ze zm.) oraz § 9 pkt 2 uchwały numer VII/24/2015 Rady Gminy Perzów z dnia 18 maja 2015 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Perzów (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z 2015 r. poz. 3468 ze zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na zawarcie z dotychczasowymi dzierżawcami kolejnych umów dzierżawy, po umowach zawartych na czas oznaczony do lat 3, których przedmiotem są te same nieruchomości :

- 1) nieruchomość położona w obrębie Domasłów, dz. nr 138/4 o powierzchni 0,0600 ha;
- 2) nieruchomość położona w obrębie Domasłów, dz. nr 136/1 o powierzchni 0,2121 ha;
- 3) nieruchomość położona w obrębie Domasłów, dz. nr 135/1 o powierzchni 0,3200 ha;
- 4) nieruchomość położona w obrębie Domasłów, dz. nr 73/2 o powierzchni 0,4800 ha;
- 5) nieruchomość położona w obrębie Domasłów, dz. nr 143/19 o powierzchni 0,2838 ha;
- 6) nieruchomość położona w obrębie Domasłów, dz. nr 135/2 o powierzchni 0,3400 ha;
- 7) nieruchomość położona w obrębie Turkowy, dz. nr 101/2 o powierzchni 0,0420 ha;
- 8) nieruchomość położona w obrębie Turkowy, dz. nr 326 o powierzchni 1,3000 ha;
- 9) nieruchomość położona w obrębie Perzów, dz. nr 241/15 o powierzchni 0,4300 ha;
- 10) nieruchomość położona w obrębie Perzów, dz. nr 429/43 o powierzchni 0,1980 ha;
- 11) nieruchomość położona w obrębie Perzów, dz. nr 262/2 o powierzchni 0,4200 ha;
- 12) nieruchomość położona w obrębie Perzów, dz. nr 241/14 o powierzchni 0,2700 ha;
- 13) nieruchomość położona w obrębie Trębaczów, dz. nr 722/2 o powierzchni 1,6900 ha;
- 14) nieruchomość położona w obrębie Trębaczów, dz. nr 88 o powierzchni 1,7000 ha;
- 15) nieruchomość położona w obrębie Trębaczów, dz. nr 81 o powierzchni 0,8100 ha;
- 16) nieruchomość położona w obrębie Trębaczów, dz. nr 139 o powierzchni 0,2000 ha;
- 17) nieruchomość położona w obrębie Trębaczów, dz. nr 97 o powierzchni 0,4900 ha;
- 18) nieruchomość położona w obrębie Trębaczów, dz. nr 188 o powierzchni 1,1000 ha;
- 19) nieruchomość położona w obrębie Trębaczów, dz. nr 230 o powierzchni 0,2100 ha;
- 20) nieruchomość położona w obrębie Miechów, dz. nr 151/1 o powierzchni 0,0289 ha;
- 21) nieruchomość położona w obrębie Miechów, dz. nr 465 o powierzchni 0,4900 ha;
- 22) nieruchomość położona w obrębie Słupia pod Bralinem, dz. nr 266/1 o powierzchni 0,2500 ha;
- 23) nieruchomość położona w obrębie Słupia pod Bralinem, dz. nr 276/2 o powierzchni 0,2100 ha;

- 24) nieruchomość położona w obrębie Koza Wielka, dz. nr 76 o powierzchni 0,8000 ha;
- 25) nieruchomość położona w obrębie Koza Wielka, dz. nr 40/3 o powierzchni 0,1900 ha;
- 26) nieruchomość położona w obrębie Koza Wielka, dz. nr 182 o powierzchni 0,2700 ha;
- 27) nieruchomość położona w obrębie Koza Wielka, dz. nr 165 o powierzchni 1,0000 ha.

2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia każdej z umów dzierżawy nieruchomości wymienionych w ust. 1.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Perzów.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie
do Uchwały Nr...../...../2024
Rady Gminy Perzów
z dnia 16 grudnia 2024 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie po umowach zawartych na czas oznaczony do 3 lat kolejnych umów dzierżaw z dotychczasowymi dzierżawcami, których przedmiotem są te same nieruchomości oraz na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów.

W myśl obowiązujących przepisów prawa wójt gospodaruje gminnym zasobem nieruchomości (art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy o samorządzie gminnym, art. 25 ust. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami). Stosownie do art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a, zdanie drugie ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Zgodnie z § 9 pkt 2 uchwały Nr VII/24/2015 Rady Gminy Perzów z dnia 18 maja 2015 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Perzów (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z 2015 r. poz. 3468 ze zm.) zgoda rady gminy jest wymagana w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony umowy zamierzają zawrzeć kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Uchwała Rady Gminy o wyrażeniu zgody w tym przedmiocie stanowić będzie podstawę do zawierania kolejnych umów z dotychczasowymi dzierżawcami.

Zasadą jest również przetargowy tryb wydzierżawiania nieruchomości gminnych na okres dłuższy niż 3 lata, od którego odstąpienie możliwe jest jednak za zgodą rady gminy.

W odniesieniu do poniżej wymienionych gruntów ich dotychczasowi dzierżawcy posiadali umowy dzierżawy na okres do 3 lat; każdy z nich zgłosił zamiar zawarcia dzierżawy tych działek na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata.

Lp.	Nazwisko i imię dzierżawcy	Dane dotyczące dzierżawionej nieruchomości		
		Położenie	Numer	Powierzchnia [ha]
1	Błoch Arkadiusz	Miechów	339	0,7600
2	Dziekan Alfons i Stefania	Perzów	429/43	0,0150
3	Dzięcielska Danuta	Perzów	241/15	0,0175
4	Haręża - Kita Kamila, Kita Sebastian	Trębaczów	722/2	1,6900
5	Herbinger Barbara	Turkowy	101/2	0,0420
6	Hes Zofia	Perzów	429/43	0,0150
7	Honisz Aldona i Adam	Domasłów	138/4	0,0300
8	Karolczak-Ostrowska Bożena	Turkowy	326	0,2500
9	Kasiuba Marek	Trębaczów	81	0,8100
10	Kokot Anita i Grzegorz	Trębaczów	139	0,2000
11	Kozan Edward	Domasłów	135/1,136/1	0,4462
12	Kozan Krystyna	Domasłów	143/19	0,2838
13	Kozłowska Halina	Perzów	429/43	0,0150
14	Kula Jakub	Perzów	262/2	0,0550

15	Kurek Jarosław	Turkowy	326	1,0500
16	Kwaczewska Elżbieta	Perzów	241/15	0,0150
17	Latusek Jerzy	Trębaczów	97	0,4900
18	Lorek Aldona	Domasłów	73/2	0,4800
19	Łaś Maria	Koza Wielka Słupia pod Bralinem	40/3; 266/1	0,1900; 0,2500
20	Łuczak Izabela	Perzów	262/2	0,0360
21	Łytka Marek	Koza Wielka	76	0,8000
22	Mamczak Joanna	Perzów	429/43	0,0150
23	Matuszewscy Bogumiła i Piotr	Perzów Słupia pod Bralinem	241/14 276/2	0,2700 0,2100
24	Misiak - Karwacka Gertruda	Perzów	429/43	0,0150
25	Młot - Pietrzykowska Agnieszka	Perzów	429/43	0,0150
26	Moś Barbara	Perzów	241/15	0,0175
27	Nawrot Klaudiusz	Koza Wielka	182	0,2700
28	Nowakowska Alina	Domasłów	138/4	0,0300
29	Nowojska Bożena	Perzów	262/2	0,0250
30	Piekarski Józef	Trębaczów	230	0,2100
31	Pietrzykowscy Władysław	Perzów	241/15	0,0220
32	Polaszczyk Iwona	Perzów	241/15	0,0175
33	Rogalewska Irena	Perzów	241/15	0,0175
34	Smaga Urszula	Perzów	429/43	0,0150
35	Supergan Adrian	Koza Wielka	165	1,0000
36	Supianek Kazimierz	Perzów	241/15	0,0175
37	Sztuka Tadeusz	Trębaczów	88	0,8580
38	Szyszka Aldona	Domasłów	135/2	0,3400
39	Światlak Ryszard	Perzów	241/15	0,0175
40	Trzińska Milena	Miechów	465	0,4900
41	Urbańska Bernadeta i Krzysztof	Perzów	429/43	0,0150
42	Uzarski Kazimierz	Perzów	429/43	0,0150
43	Wackerman Piotr	Trębaczów	188,88	1,9420
44	Wlizio Maria	Perzów	429/43	0,0150
45	Wróbel Helena	Perzów	429/43	0,0150

Nieruchomości wymienione i opisane w § 1 ust. 1 niniejszej uchwały stanowią grunty rolne lub ogrody przydomowe. Dotychczasowi dzierżawcy korzystają z dzierżawionych gruntów w sposób niebudzący zastrzeżeń, zgodnie z ich przeznaczeniem i celami dzierżawy określonymi w zawartych umowach, wnosząc w określonych terminach czynsz oraz ponosząc spoczywające na nich ciężary publicznoprawne.

Dzierżawcy, składając stosowne wnioski wyrazili chęć kontynuowania dzierżaw, zatem zwrócili się o ponowne zawarcie umowy. Zawarcie umów na kolejny okres będzie stanowiło dla gminy, źródło dalszych przychodów z tego tytułu.

Z uwagi na powyższe, podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne