

**UCHWAŁA NR/.../2025
RADY GMINY PERZÓW
z dnia 3 marca 2025 r.**

w sprawie wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości do gminnego zasobu nieruchomości.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.) i art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) oraz § 6 pkt 1 uchwały Nr VII/24/2015 Rady Gminy Perzów z dnia 18 maja 2015 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Perzów (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z 2015 r. poz. 3468 ze zm.) uchwala się, co następuje :

§ 1. Wyraża się zgodę na nabycie do gminnego zasobu nieruchomości prawa własności niezabudowanej nieruchomości gruntowej położonej w obrębie geodezyjnym Perzów o powierzchni 0,0461 ha, oznaczonej geodezyjnie numerem 28/49, dla której Sąd Rejonowy w Kępnie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer KZ1E/xxxxxxxxxx/x

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Perzów.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia

Uzasadnienie
do Uchwały nr/.../2025
Rady Gminy Perzów
z dnia 3 marca 2025 r.
w sprawie wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości do gminnego zasobu
nieruchomości.

Gmina Perzów realizuje zadania inwestycyjne związane z obrotem nieruchomościami. W bieżącym roku budżetowym Wójt Gminy Perzów podjęła starania zmierzające do uregulowania własności gruntu stanowiącego część gminnej drogi wewnętrznej.

Przedmiotowa działka gruntu oznaczona ewidencyjnie w obrębie Perzów numerem 28/49 posiada powierzchnię 0,0461 ha, dla której Sąd Rejonowy w Kępnie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer KZ1E/xxxxxxxxxx/x, a która stanowi własność Marioli i Jarosława Linków.

Na całej swej długości przylega do gminnej działki numer 27/3 stanowiącą wąski pas drogi wewnętrznej. Nabycie przez Gminę Perzów działki numer 28/49 umożliwi połączenie obu działek celem uzyskania szerokiego zjazdu z drogi powiatowej oraz odpowiednio szerokiego dostępu do niej dla właścicieli posesji o numerach X oraz X.

Nabycie przedmiotowej działki na rzecz Gminy Perzów, ze względu na ujednolicenie własności, zgodne jest z celami związanymi z realizacją inwestycji infrastrukturalnych służących wykonywaniu zadań realizowanych przez Gminę, tj. służyć ma poprawie warunków zarządzania drogą na całej długości, co wiąże się z bieżącym utrzymaniem drogi oraz realizacją planów inwestycyjnych.

W związku z powyższym przeprowadzono negocjacje z właścicielami niezabudowanej jak dotąd działki, którzy są gotowi zbyć ją na rzecz Gminy Perzów po cenie rynkowej. Operat szacunkowy do celów nabycia sporządzony na zlecenie Gminy Perzów przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego wskazuje jednoznacznie, iż głównie ze względu na znaczną powierzchnię, wartość rynkowa przedmiotowej nieruchomości wynosi więcej niż 50.000,00 zł.

Zapisy § 6 pkt 1 uchwały numer VII/24/2015 Rady Gminy Perzów z dnia 18 maja 2015 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Perzów stanowią, iż zgoda Rady Gminy wymagana jest w przypadku nabycia nieruchomości o wartości przekraczającej 50.000,00 zł. Zgoda Rady Gminy stanowić będzie podstawę zawarcia aktu notarialnego.

Mając powyższe na względzie podjęcie uchwały należy uznać za zasadne.

X – oznacza anonimizację