

PROJEKT

**UCHWAŁA NR/.../2025
RADY GMINY PERZÓW
z dnia 3 marca 2025 r.**

w sprawie wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości do gminnego zasobu nieruchomości.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.) i art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) oraz § 6 pkt 1 uchwały Nr VII/24/2015 Rady Gminy Perzów z dnia 18 maja 2015 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Perzów (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z 2015 r. poz. 3468 ze zm.) uchwala się, co następuje :

§ 1. Wyraża się zgodę na nabycie do gminnego zasobu nieruchomości prawa własności niezabudowanej nieruchomości gruntowej położonej w obrębie geodezyjnym Perzów o powierzchni 0,7100 ha, oznaczonej geodezyjnie numerem 236/4, dla której Sąd Rejonowy w Kępnie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer KZ1E/xxxxxxxxx/x.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Perzów.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie
do Uchwały nr/.../2025
Rady Gminy Perzów
z dnia 3 marca 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości do gminnego zasobu nieruchomości.

W myśl obowiązujących przepisów, wójt gospodaruje gminnym zasobem nieruchomości (art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy o samorządzie gminnym, art. 25 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami). Stosownie do art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.

Natomiast z § 6 pkt 3 uchwały numer VII/24/2015 Rady Gminy Perzów z dnia 18 maja 2015 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Perzów wynika, iż zgoda Rady Gminy wymagana jest w przypadku nabycia nieruchomości, której wartość przekracza kwotę 50.000,00 zł.

Nieruchomość oznaczona jest w jednostce ewidencyjnej Perzów (województwo wielkopolskie, powiat kępiński), w obrębie geodezyjnym Perzów jako działka numer 236/4 o powierzchni 0,7100 ha (KW KZ1E/xxxxxxxxxx/x).

Grunt ten sąsiaduje z gminną działką o numerze ewidencyjnym 236/3, która stanowi teren ujęcia wody w Perzowie wraz z budynkami towarzyszącymi i urządzeniami towarzyszącymi. Przedmiotowa działka nie ma dostępu do drogi publicznej a nabycie jej przez Gminę Perzów umożliwi dojazd poprzez obecną działkę gminną.

Zakup nieruchomości na rzecz Gminy Perzów, ze względu na ujednolicenie własności, zgodny jest z celami związanymi z realizacją inwestycji infrastrukturalnych służących wykonywaniu zadań własnych gminy w zakresie zbiorowego zaopatrzenia w wodę, tj. przyłączona do sąsiadującej z nią nieruchomości gminnej poprawi warunki zagospodarowania i zostanie wykorzystana jako strefa ochronna istniejącego w tym miejscu ujęcia wody.

Przedmiotowa działka gruntu stanowi własność Państwa Soni i Marka **Nikolas**. Operat szacunkowy w przedmiotowej sprawie sporządzony na zlecenie Gminy Perzów przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego wskazuje jednoznacznie, iż wartość rynkowa przedmiotowej nieruchomości wynosi 290.000,00 zł.

Mając powyższe na względzie, podjęcie uchwały należy uznać za konieczne i uzasadnione.

Z komentarzem [MI1]: Nikolas czy Nokolas?