

**UCHWAŁA NR XIV/...../2025
RADY GMINY PERZÓW**

z dnia 5 maja 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości lokalowej położonej w Turkowych
stanowiącej własność Gminy Perzów**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.) oraz w związku z § 6 pkt 2 Uchwały Nr VII/24/2015 Rady Gminy Perzów z dnia 18 maja 2015 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Perzów (Dziennik Urzędowy Województwa Wielkopolskiego z 2015 r. poz. 3468 ze zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż lokalu mieszkalnego numer 2 o powierzchni 66,10 m² wraz z piwnicą o powierzchni 9,00 m², stanowiącego własność Gminy Perzów, wchodzącego w skład nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym położonym w Turkowych numer 58, na działce gruntu oznaczonej geodezyjnie w obrębie Turkowy numerem 217 o powierzchni 0,3600 ha, zapisanej w księdze wieczystej numer KZ1E/xxxxxx/x prowadzonej jest przez V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Kępnie wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku, budowli i innych urządzeń oraz udziałem we współwłasności wynoszącym 751/3432.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Perzów.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie do
UCHWAŁA NR XIV/...../2025
RADY GMINY PERZÓW
z dnia 5 maja 2025 r.
w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości lokalowej położonej w Turkowych
stanowiącej własność Gminy Perzów

Nieruchomości wchodzące w skład gminnego zasobu nieruchomości mogą być zbywane przez Wójta między innymi poprzez sprzedaż.

Nieruchomość opisana w §1 uchwały to lokal mieszkalny opuszczony przez najemcę. Ze względu na zły stan techniczny nie może służyć do wykonywania zadań Gminy, gdyż nie nadaje się do zasiedlenia. Jednocześnie nie może być zagospodarowana przez jednostki organizacyjne. Przy obecnych cenach materiałów i usług nie jest także ekonomicznie uzasadnione remontowanie lokalu. W związku z powyższym Wójt Gminy Perzów zamierza przeznaczyć do sprzedaży lokal mieszkalny numer 2 o powierzchni 66,10 m² wraz z piwnicą o powierzchni 9,00 m², stanowiący własność Gminy Perzów, wchodzący w skład nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym położonym w Turkowych numer 58, na działce gruntu oznaczonej geodezyjnie w obrębie Turkowy numerem 217 o powierzchni 0,3600 ha, zapisanej w księdze wieczystej numer KZ1E/xxxxxx/x wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku, budowli i innych urządzeń oraz udziałem we współwłasności wynoszącym 751/3432.

Zgodnie z § 6 pkt 2 Uchwały numer VII/24/2015 Rady Gminy Perzów z dnia 18 maja 2015 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Perzów, zgoda Rady Gminy wymagana jest w przypadku zbycia nieruchomości o wartości przekraczającej 50.000,00 zł.

Operat szacunkowy do celów sprzedaży sporządzony na zlecenie Gminy Perzów przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego wskazuje jednoznacznie, iż wartość rynkowa przedmiotowej nieruchomości wynosi 59.000,00 zł (słownie: pięćdziesiąt dziewięć tysięcy złotych). W przypadku podjęcia niniejszej uchwały przez Radę Gminy Perzów nieruchomość zostanie przeznaczona do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Mając powyższe na względzie podjęcie uchwały należy uznać za zasadne i konieczne.