

**UCHWAŁA NR XIV/...../2025
RADY GMINY PERZÓW**

z dnia Maja 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie zabudowanej nieruchomości gruntowej położonej w Perzowie stanowiącej własność Gminy Perzów

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2024r. poz. 1465 ze zm.) oraz § 6 pkt 2 Uchwały Nr VII/24/2015 Rady Gminy Perzów z dnia 18 maja 2015 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Perzów (Dziennik Urzędowy Województwa Wielkopolskiego z 2015 r. poz. 3468 ze zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie nieruchomości gruntowej zabudowanej położonej w Perzowie stanowiącej własność Gminy Perzów, oznaczonej geodezyjnie w obrębie Perzów jako działka ewidencyjna numer 121 o powierzchni 0,6000 ha, zapisanej w księdze wieczystej numer KZ1E/xxxxxxxx/x prowadzonej jest przez V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Kępnie.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Perzów.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie
do Uchwały NR XIV/...../2025
Rady Gminy Perzów
z dnia maja 2025r.

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie zabudowanej nieruchomości gruntowej położonej w Perzowie stanowiącej własność Gminy Perzów

Nieruchomości wchodzące w skład gminnego zasobu nieruchomości mogą być zbywane przez Wójta między innymi poprzez sprzedaż.

Działka ta wraz z zabudowaniami nie służy do wykonywania zadań Gminy oraz nie może być zagospodarowana przez jednostki organizacyjne. Nie jest także ekonomicznie uzasadnione oddanie jej w posiadanie zależne (dzierżawę), gdyż przynosi to nieznaczne dochody roczne. W związku z powyższym Wójt Gminy Perzów zamierza przeznaczyć do sprzedaży zabudowaną nieruchomość gruntową położoną w Perzowie, stanowiącą własność Gminy Perzów, oznaczoną geodezyjnie w obrębie Perzów jako działka ewidencyjna numer 121 o powierzchni 0,6000 ha, zapisana w księdze wieczystej numer KZ1E/xxxxxxxxx/x prowadzonej jest przez V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Kępnie.

Zgodnie z § 6 pkt 2 Uchwały numer VII/24/2015 Rady Gminy Perzów z dnia 18 maja 2015 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Perzów, zgoda Rady Gminy wymagana jest w przypadku zbycia nieruchomości o wartości przekraczającej 50.000,00 zł.

Operat szacunkowy do celów opisu i szacowania nieruchomości sporządzony w roku 2018 przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego wskazuje jednoznacznie, iż ówczesna wartość rynkowa gruntu z zabudowaniami wymienionego w § 1 uchwały wynosiła więcej niż 600.000,00 zł. Uzasadnione jest zatem założenie, że wycena nieruchomości sporządzona do celów sprzedaży w bieżącym roku wykaże wartość wyższą niż kwota 50.000 zł określona w § 6 pkt 2 Uchwały Nr VII/24/2015 Rady Gminy Perzów z dnia 18 maja 2015 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Perzów.

Mając powyższe na względzie podjęcie uchwały należy uznać za zasadne i konieczne.