

**UCHWAŁA NR/.../2025
RADY GMINY PERZÓW
z dnia r.**

w sprawie wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości do gminnego zasobu nieruchomości

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 3, art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.) oraz § 6 pkt 1 uchwały Nr VII/24/2015 Rady Gminy Perzów z dnia 18 maja 2015 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Perzów (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z 2015 r. poz. 3468; ze zm.) i art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na nabycie do gminnego zasobu nieruchomości prawa własności zabudowanej nieruchomości gruntowej położonej w obrębie geodezyjnym Turkowy, numer porządkowy Turkowy 10a, o powierzchni 0,0400 ha, oznaczonej geodezyjnie numerem 158/1, dla której Sąd Rejonowy w Kępnie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer KZ1E/00040606/2.

§ 2. Upoważnia się Wójta Gminy Perzów do wzięcia udziału w licytacji nieruchomości, prowadzonej na wniosek Gminy Perzów przez Naczelnika Urzędu Skarbowego w Kępnie oraz do zaoferowania ceny zakupu w kwocie nie wyższej niż zabezpieczona na ten cel kwota w budżecie Gminy Perzów.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Perzów.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia

Uzasadnienie
do Uchwały nr/.../2025
Rady Gminy Perzów
z dnia r.

w sprawie wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości do gminnego zasobu nieruchomości.

W myśl obowiązujących przepisów, wójt gospodaruje gminnym zasobem nieruchomości (art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy o samorządzie gminnym, art. 25 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami). Stosownie do art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.

Natomiast z § 6 pkt 1 uchwały numer VII/24/2015 Rady Gminy Perzów z dnia 18 maja 2015 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Perzów wynika, iż zgoda Rady Gminy wymagana jest w przypadku nabycia nieruchomości, której wartość przekracza kwotę 50.000,00 zł.

Nieruchomość oznaczona jest w jednostce ewidencyjnej Turkowy, pod adresem Turkowy 10a (województwo wielkopolskie, powiat kępiński), w obrębie geodezyjnym Turkowy jako działka numer 158/1 o powierzchni 0,0400 ha (KW KZ1E/XXXXXXXXX).

Nieruchomość ta sąsiaduje z gminną działką o numerze ewidencyjnym 158/2. Obie nieruchomości są zabudowane, a budynki te ściśle do siebie przylegają, tworząc jeden zwarty kompleks.

Zakup nieruchomości na rzecz Gminy Perzów, ze względu na ujednolicenie własności, zgodny jest z celami służącymi wykonywaniu zadań publicznych, tj. zakup nieruchomości poprawi warunki korzystania z budynku świetlicy wiejskiej w m. Turkowy oraz pozwoli utrzymać cały budynek w należyтым stanie technicznym.

Przedmiotowa działka gruntu stanowi własność Gminy Perzów i jest oddana w użytkowanie wieczyste na rzecz Pana Mariusza Wesołego, wobec którego na wniosek Gminy Perzów Naczelnik Urzędu Skarbowego w Kępnie prowadzi postępowanie w sprawie licytacji nieruchomości. Operat szacunkowy w przedmiotowej sprawie sporządzony zostanie przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego na zlecenie Naczelnika Urzędu Skarbowego w Kępnie, ale przewiduje się iż wartość rynkowa przedmiotowej nieruchomości z uwagi na jej położenie i powierzchnię będzie wyższa niż 50.000,00 zł.

Mając powyższe na względzie podjęcie uchwały należy uznać za konieczne i uzasadnione.