

**UCHWAŁA NR ...**  
**RADY GMINY PERZÓW**  
**z dnia ...**

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia Gminnego Programu Rewitalizacji dla Gminy Perzów**  
**do roku 2035**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153) oraz art. 17 ust. 1 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (t.j. Dz.U. 2024 poz. 278) w związku z uchwałą nr VII/99/2025 Rady Gminy Perzów z dnia 15 września 2025 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie Gminy Perzów (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego poz. 6721), Rada Gminy Perzów uchwala, co następuje:

**§ 1.** Przystępuje się do sporządzenia Gminnego Programu Rewitalizacji dla Gminy Perzów do roku 2035.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Perzów.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**UZASADNIENIE**  
**Do Uchwały Nr ...**  
**Rady Gminy Perzów**  
**z dnia ...**

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia Gminnego Programu Rewitalizacji dla Gminy Perzów  
do roku 2035**

Zasady oraz tryb przygotowywania, prowadzenia i oceny rewitalizacji określone zostały w Ustawie o rewitalizacji z dnia 9 października 2015 r. Zgodnie z art. 3 ust. 1 ustawy przygotowanie, koordynowanie i tworzenie warunków do prowadzenia rewitalizacji, a także jej realizacja w zakresie właściwości stanowią zadania własne gminy.

Rewitalizacja rozumiana jest jako kompleksowy oraz skoordynowany proces zintegrowanych działań na rzecz lokalnej społeczności, przestrzeni i gospodarki. Proces koncentruje się terytorialnie, ma na celu wyprowadzenie ze stanu kryzysowego obszarów zdegradowanych oraz poprawę jakości życia mieszkańców. Gminny Program Rewitalizacji dla Gminy Perzów do roku 2035 będzie podstawą do podejmowania działań rewitalizacyjnych na wyznaczonym obszarze rewitalizacji przyjętym uchwałą nr VII/99/2025 Rady Gminy Perzów z dnia 15 września 2025 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie Gminy Perzów. Projekty rewitalizacyjne usytuowane zostaną w przestrzeni w taki sposób, aby skupić się na wyjściu z kryzysu obszaru rewitalizacji, jednocześnie dając dostęp mieszkańcom pozostałych obszarów zdegradowanych, które wyznaczono na podstawie przesłanek zawartych w *Diagnozie służącej wyznaczeniu obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie Gminy Perzów* oraz konsultacji społecznych.

Skuteczność procesu rewitalizacji warunkowana jest między innymi przez partycypację społeczną. Dokument opracowywany będzie przy szerokim udziale i zaangażowaniu mieszkańców, środowisk społecznych, przedsiębiorców oraz pozostałych interesariuszy rewitalizacji. Zapewnione zostanie włączenie interesariuszy zarówno w proces przygotowania, jak i prowadzenia oraz oceny rewitalizacji.

Gminny Program Rewitalizacji dla Gminy Perzów do roku 2035 zawierał będzie przede wszystkim cele, kierunki i przedsięwzięcia rewitalizacyjne, a także system monitorowania i oceny programu, zapewni jego skuteczność i efektywność. W dokumencie zarysowana zostanie również wizja obszaru po przeprowadzeniu działań rewitalizacyjnych. Realizacja podstawowych i uzupełniających przedsięwzięć rewitalizacyjnych, przyczyni się do rozwiązania zdiagnozowanych

zjawisk kryzysowych w sferze społecznej, a także związanych z nimi problemów występujących w sferze gospodarczej, środowiskowej, przestrzenno-funkcjonalnej i technicznej, co przełoży się w sposób bezpośredni na podniesienie jakości życia mieszkańców.

Wobec powyższego, podjęcie niniejszej uchwały jest konieczne i uzasadnione.