

UCHWAŁA NR/.../2025

RADY GMINY PERZÓW

z dnia 27 października 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości do gminnego zasobu nieruchomości.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 ze zm.) i art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) oraz § 6 pkt 1 uchwały Nr VII/24/2015 Rady Gminy Perzów z dnia 18 maja 2015 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Perzów (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z 2015 r. poz. 3468 ze zm.) uchwala się, co następuje :

§ 1. Wyraża się zgodę na nabycie do gminnego zasobu nieruchomości prawa własności zabudowanej nieruchomości gruntowej położonej w obrębie geodezyjnym Koza Wielka o powierzchni 0,1455 ha, oznaczonej geodezyjnie numerem 90/5, dla której Sąd Rejonowy w Kępnie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer KZ1Exxxxxx.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Perzów.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie
do Uchwały nr/.../2025
Rady Gminy Perzów
z dnia 27 października 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości do gminnego zasobu nieruchomości.

W myśl obowiązujących przepisów, wójt gospodaruje gminnym zasobem nieruchomości (art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy o samorządzie gminnym, art. 25 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami). Stosownie do art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.

Natomiast z § 6 pkt 1 uchwały numer VII/24/2015 Rady Gminy Perzów z dnia 18 maja 2015 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Perzów wynika, iż zgoda Rady Gminy wymagana jest w przypadku nabycia nieruchomości, której wartość przekracza kwotę 50.000,00 zł.

Nieruchomość oznaczona jest w jednostce ewidencyjnej Perzów (województwo wielkopolskie, powiat kępiński), w obrębie geodezyjnym Koza Wielka jako działka numer 90/5 o powierzchni 0,1455 ha (KW KZ1Exxxxx), powstała z podziału działki nr 90/2.

Przedmiotowa nieruchomość zabudowana jest budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym, przylegającym do budynku świetlicy wiejskiej w m. Koza Wielka. Z wnioskiem o nabycie nieruchomości zwróciła się Rada sołecka wsi Koza Wielka w celu adaptacji na cele statutowe.

Cenę nabycia nieruchomości ustalono na 380.000,00 złotych.

Mając powyższe na względzie, podjęcie uchwały należy uznać za konieczne i uzasadnione.