

**UCHWAŁA NR XIV/...../2025
RADY GMINY PERZÓW**

z dnia 27 października 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości lokalowej położonej w Perzowie
stanowiącej własność Gminy Perzów**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 ze zm.) oraz w związku z § 6 pkt 2 Uchwały Nr VII/24/2015 Rady Gminy Perzów z dnia 18 maja 2015 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Perzów (Dziennik Urzędowy Województwa Wielkopolskiego z 2015 r. poz. 3468 ze zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż lokalu mieszkalnego numer 5 o powierzchni 64,88 m², stanowiącego własność Gminy Perzów, wchodzącego w skład nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym, położonym w Perzowie numer 34, na działce gruntu oznaczonej geodezyjnie w obrębie Perzów numerem 136/1 o powierzchni 0,0603 ha, zapisanej w księdze wieczystej numer KZ1E/xxxxxxx prowadzonej przez V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Kępnie wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku, budowli i innych urządzeń oraz udziałem we współwłasności wynoszącym 2018/10000.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Perzów.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie
UCHWAŁY NR XIV/...../2025
RADY GMINY PERZÓW
z dnia 27 października 2025 r.
w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości lokalowej położonej w Perzowie
stanowiącej własność Gminy Perzów

Nieruchomości wchodzące w skład gminnego zasobu nieruchomości mogą być zbywane przez Wójta między innymi poprzez sprzedaż.

Nieruchomość opisana w §1 uchwały to lokal mieszkalno-usługowy, wynajmowany do tej pory na prowadzenie działalności – kwiaciarni. Najemca wypowiedział umowę najmu, w związku z czym lokal jest nieużytkowany. Może być przeznaczony jako lokal usługowy oraz jako lokal mieszkalny, gdyż posiada wydzielone pomieszczenie dodatkowe oraz wc.

Lokal nie może być zagospodarowany przez jednostki organizacyjne ani nie może służyć do wykonywania zadań Gminy, nieekonomiczne jest również remontowanie lokalu.

W związku z powyższym, Wójt Gminy Perzów zamierza przeznaczyć do sprzedaży lokal mieszkalny numer 5 o powierzchni 64,88 m², stanowiący własność Gminy Perzów, wchodzący w skład nieruchomości zabudowanej budynkiem, w którym znajduje się lokal usługowy – siedziba Poczty Polskiej oraz trzy lokale mieszkalne, położonym w Perzowie numer 34, na działce gruntu oznaczonej geodezyjnie w obrębie Perzów numerem 136/1 o powierzchni 0,0603 ha, zapisanej w księdze wieczystej numer KZ1E/xxxxxxx wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku, budowli i innych urządzeń oraz udziałem we współwłasności wynoszącym 2018/10000. Księga wieczysta założona jest dla budynku, dla lokalu zostanie założona przy sprzedaży lokalu.

Zgodnie z § 6 pkt 2 Uchwały numer VII/24/2015 Rady Gminy Perzów z dnia 18 maja 2015 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Perzów, zgoda Rady Gminy wymagana jest w przypadku zbycia nieruchomości o wartości przekraczającej 50.000,00 zł.

Cenę wywoławczą sprzedaży przedmiotowej nieruchomości ustala się na kwotę 165.000,00 zł netto (słownie: sto sześćdziesiąt pięć tysięcy złotych). W przypadku podjęcia niniejszej uchwały przez Radę Gminy Perzów nieruchomość zostanie przeznaczona do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Mając powyższe na względzie podjęcie uchwały należy uznać za zasadne i konieczne.