

**UCHWAŁA NR/...../2025
RADY GMINY PERZÓW
z dnia 15 grudnia 2025 r.**

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat kolejnej umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość oraz na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153), art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) oraz § 9 pkt 2 uchwały numer VII/24/2015 Rady Gminy Perzów z dnia 18 maja 2015 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Perzów (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z 2015 r. poz. 3468 ze zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na zawarcie z dotychczasowym dzierżawcą kolejnej umowy dzierżawy, po umowie zawartej na czas oznaczony do lat 3, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość, tj. nieruchomość położona w obrębie Miechów, dz. nr 153 o powierzchni 0,1700 ha.

2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości wymienionej w ust. 1.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Perzów.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie
do Uchwały Nr...../...../2025
Rady Gminy Perzów
z dnia 15 grudnia 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat kolejnej umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość oraz na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy.

W myśl obowiązujących przepisów prawa wójt gospodaruje gminnym zasobem nieruchomości (art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy o samorządzie gminnym, art. 25 ust. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami). Stosownie do art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a, zdanie drugie ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Zgodnie z § 9 pkt 2 uchwały Nr VII/24/2015 Rady Gminy Perzów z dnia 18 maja 2015 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Perzów (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z 2015 r. poz. 3468 ze zm.) zgoda rady gminy jest wymagana w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony umowy zamierzają zawrzeć kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Uchwała Rady Gminy o wyrażeniu zgody w tym przedmiocie stanowić będzie podstawę do zawarcia kolejnej umowy z dotychczasowym dzierżawcą.

Zasadą jest również przetargowy tryb wydzierżawiania nieruchomości gminnych na okres dłuższy niż 3 lata, od którego odstąpienie możliwe jest jednak za zgodą rady gminy.

W odniesieniu do poniżej wymienionego gruntu jego dotychczasowy dzierżawca posiadał umowę dzierżawy na okres do 3 lat i zgłosiła zamiar zawarcia dzierżawy tej działki na czas dłuższy niż 3 lata.

Lp.	Nazwisko i imię dzierżawcy	Dane dotyczące dzierżawionej nieruchomości		
		Położenie	Numer	Powierzchnia [ha]
1	Piotr Matuszewski	Miechów	153	0,1700

Nieruchomość wymieniona i opisana w § 1 ust. 1 niniejszej uchwały stanowi grunt rolny. Dotychczasowy dzierżawca korzysta z dzierżawionego gruntu w sposób niebudzący zastrzeżeń, zgodnie z przeznaczeniem i celami dzierżawy określonymi w zawartej umowie, wnosząc w określonym terminie czynsz oraz ponosząc spoczywające na nim ciężary publicznoprawne.

Dzierżawca, składając stosowny wniosek wyraził chęć kontynuowania dzierżawy, zatem zwrócił się o ponowne zawarcie umowy. Zawarcie umowy na kolejny okres będzie stanowiło dla gminy, źródło dalszych przychodów z tego tytułu.

Z uwagi na powyższe, podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne