

**UCHWAŁA NR/...../2026
RADY GMINY PERZÓW**

z dnia stycznia 2026 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości gruntowej położonej w Słupi pod Bralinem stanowiącej własność Gminy Perzów

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2025r. poz. 1153 ze zm.) oraz § 6 pkt 2 Uchwały Nr VII/24/2015 Rady Gminy Perzów z dnia 18 maja 2015 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Perzów (Dziennik Urzędowy Województwa Wielkopolskiego z 2015 r. poz. 3468 ze zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie nieruchomości gruntowej, będącej własnością Gminy Perzów, położonej w Słupi pod Bralinem, stanowiącej działkę gruntu nr 266/1 o łącznej powierzchni 0,2500 ha, zapisanej w księdze wieczystej numer KZ1E/xxxxxxx prowadzonej jest przez V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Kępnie.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Perzów.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie
do Uchwały .../.../....
Rady Gminy Perzów
z dnia stycznia 2026 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości gruntowej położonej w Słupi pod Bralinem stanowiącej własność Gminy Perzów

Nieruchomości wchodzące w skład gminnego zasobu nieruchomości mogą być zbywane przez Wójta między innymi poprzez sprzedaż.

Działka 266/1 położona w Słupi pod Bralinem jest zbędna do wykonywania zadań Gminy oraz nie może być zagospodarowana przez jednostki organizacyjne. Nie jest także ekonomicznie uzasadnione oddanie jej w posiadanie zależne (dzierżawę), gdyż przynosi to niewielkie dochody roczne. W związku z powyższym, Wójt Gminy Perzów zamierza przeznaczyć ww. nieruchomość gruntową do sprzedaży.

Operat szacunkowy do celów sprzedaży sporządzony na zlecenie Gminy Perzów przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego wskazał jednoznacznie, iż wartość rynkowa działki wynosi 135.000,00 zł.

Zgodnie z § 6 pkt 2 Uchwały numer VII/24/2015 Rady Gminy Perzów z dnia 18 maja 2015 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Perzów, zgoda Rady Gminy wymagana jest w przypadku zbycia nieruchomości o wartości przekraczającej 50.000,00 zł.

W przypadku podjęcia niniejszej uchwały przez Radę Gminy Perzów nieruchomość zostanie przeznaczona do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Mając powyższe na względzie podjęcie uchwały należy uznać za zasadne.