

**UCHWAŁA NR/.../2026
RADY GMINY PERZÓW
z dnia 2026 r.**

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu na czas nieoznaczony części nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Perzów

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 ze zm.), art. 13 ust. 1 oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 399) oraz § 9 pkt 1 uchwały numer VII/24/2015 Rady Gminy Perzów z dnia 18 maja 2015 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Perzów (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z 2015 r. poz. 3468 ze zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu na czas nieoznaczony części nieruchomości położonej w obrębie Perzów, stanowiącej działkę gruntu numer 136/7 i 137/1 o powierzchni dzierżawy 0,00075 ha (7,5m²) z przeznaczeniem na ustawienie urządzenia typu paczkomat Poczty Polskiej S.A.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Perzów.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie
do Uchwały Nr...../...../2026
Rady Gminy Perzów
z dnia 2026 r.

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu na czas nieoznaczony części nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność gminy Perzów

W myśl obowiązujących przepisów prawa wójt gospodaruje gminnym zasobem nieruchomości (art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy o samorządzie gminnym, art. 25 ust. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami). Stosownie do art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a, zdanie drugie ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony; u chwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Zgodnie z § 9 pkt 2 uchwały Nr VII/24/2015 Rady Gminy Perzów z dnia 18 maja 2015 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Perzów (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z 2015 r. poz. 3468; ze zm.) zgoda rady gminy jest wymagana w przypadku odstąpienia od obowiązku przetargowego zawarcia umowy najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.

Niniejsza uchwała w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu na czas nieoznaczony części nieruchomości położonej w obrębie Perzów, stanowiącej działkę gruntu numer 136/7 i 137/1 o powierzchni dzierżawy 0,00075 ha, co stanowi 7,5 m², stanowić będzie podstawę do zawarcia umowy z Poczta Polska S.A.

Na obszarze gminy Poczta Polska S.A. świadczy usługi pocztowe w ograniczonych godzinach w jednym punkcie, a ustawione urządzenie typu paczkomat pozwoli mieszkańcom korzystać z nich w dowolnym momencie, bez konieczności czekania w kolejkach. Ustawienie paczkomatu wpisuje się w politykę poprawy dostępności usług dla mieszkańców oraz zwiększenie infrastruktury logistycznej na terenie gminy. Proponowana lokalizacja jest optymalna dla wszystkich mieszkańców gminy. Umowa dzierżawy przyniesie dochody do budżetu gminy z tytułu czynszu dzierżawnego.

W związku z wnioskiem o umiejscowienie paczkomatu przez konkretnego operatora, bezzasadne jest organizowanie przetargu na dzierżawę części działki gruntu, na której mają być one zlokalizowane.

Z uwagi na powyższe podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.