

**UCHWAŁA NR/...../2026
RADY GMINY PERZÓW
z dnia2026 roku.**


w sprawie: **Planu Ogólnego Gminy Perzów.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2025 r. poz.1153 ze zm.) oraz art. 13a ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz.1130 ze zm.) Rada Gminy Perzów uchwała, co następuje:

- § 1.** 1. Uchwala się Plan Ogólny Gminy Perzów, zwany dalej „Planem Ogólnym”.
2. Granicami obszaru objętego Planem Ogólnym są granice administracyjne gminy Perzów.
- § 2.** Integralną częścią niniejszej uchwały jest załącznik stanowiący Plan Ogólny w postaci danych przestrzennych.
- § 3.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Perzów.
- § 4.** 1. Uchwała wchodzi w życie z dniem 01.09.2026 roku.
2. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

ZAŁĄCZNIK
DO UCHWAŁY NR/...../2026
RADY GMINY PERZÓW
z dnia2026 roku.

w sprawie : **Planu Ogólnego Gminy Perzów.**

Zalacznik1.gml 

**Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r.
o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.)**

ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę 

UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY NR/...../2026
RADY GMINY PERZÓW
z dnia2026 roku.

w sprawie : **Planu Ogólnego Gminy Perzów.**

Zgodnie z art. 13a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.) plan ogólny gminy jest dokumentem planistycznym sporządzanym obowiązkowo dla całego obszaru gminy i obejmuje granicami jej obszar z wyłączeniem morskich wód wewnętrznych oraz terenów zamkniętych innych niż ustalane przez ministra właściwego do spraw transportu.

Obowiązek sporządzenia Planu Ogólnego Gminy Perzów wynika z art. 65 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688 ze zm.). Zgodnie z ustawą z dnia 4 kwietnia 2025 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz.U. z 2025 r. poz. 527) z dniem 1 lipca 2026 r. studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy utraci moc i do tego czasu powinno zostać zastąpione nowym dokumentem planistycznym – planem ogólnym gminy. Jednakże, jak wynika z pisma z dnia 09.04.2026 r. Podsekretarza Stanu Ministerstwa Rozwoju i Technologii, w przygotowaniu jest projekt ustawy o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw, numer z wykazu prac legislacyjnych – UD316, który obejmuje m. in. wydłużenie terminu na uchwalenie planu ogólnego gminy do 31 sierpnia 2026 r. W związku z powyższym , w uchwale określono termin wejścia w życie uchwały na dzień 01.09.2026 roku.

Plan ogólny jest podstawą do sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, miejscowych planów rewitalizacji, zintegrowanych planów inwestycyjnych, ustalania decyzji o warunkach zabudowy oraz decyzji lokalizacji celu publicznego.

W związku z powyższym, na podstawie uchwały Nr LX/389/2024 Rady Gminy Perzów z dnia 29 kwietnia 2024 r. przystąpiono do sporządzenia Planu Ogólnego Gminy Perzów.

Plan Ogólny Gminy Perzów sporządzony został na zasadach i zgodnie z trybem określonym w art. 13i ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz przepisach rozporządzeń wydanych do wyżej wymienionej ustawy.

Do Planu Ogólnego Gminy Perzów sporządzono uzasadnienie zgodnie z art. 13h ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

W dniu wejścia w życie Planu Ogólnego Gminy Perzów utraci moc Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Perzów przyjęte uchwałą Nr XXVIII/136/2012 Rady Gminy Perzów z dnia 28 grudnia 2012 r. w sprawie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Perzów.

Projekt planu ogólnego wraz z uzasadnieniem, prognozą oddziaływania na środowisko i raportem z przeprowadzonych konsultacji udostępniono na stronie biuletynu informacji publicznej Gminy Perzów.

Mając powyższe na uwadze podjęcie uchwały w sprawie Planu Ogólnego Gminy Perzów jest uzasadnione i konieczne.